



Inserat ID: 3983

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1886.28€

Straße:

8700 Leoben

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

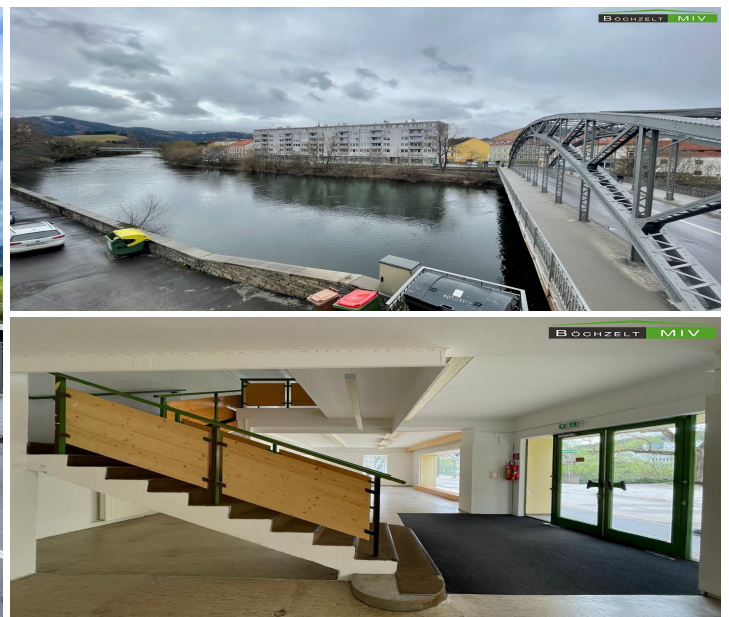
Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 244.97m²

Bürofläche auf zwei Ebenen ++ Aufteilung der Geschoße möglich ++



Sie Träumen von Ihrer eigenen Geschäftsfläche? Dann bleiben Sie gespannt. Wir bieten Ihnen eine Geschäftsfläche in TOP Lage in Leoben.

Zur Vermietung gelangt ein ca. 245 m² großes Geschäftslokal, welches sich auf zwei Ebenen aufteilt. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe vom Hauptplatz Leoben und liegt in frequenter Lage.

Das Geschäftslokal teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: kleines Lager, großes Lager mit Küche und die großzügige Geschäftsfläche

Obergeschoss: Geschäftsfläche, Dusche, WC und auf Wunsch kann eine zusätzliche Räumlichkeit (dazugehörigen zum GL oder als Lagerraum) mit ca. 20 m² dazugemietet werden

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <1.000mFlughafen <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 244.97m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 234.92m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1886.28€

Kaution: 7517.79€

Nebenkosten: 293.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at