

Inserat ID: 3948

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:949€

Straße:

8700 Leoben

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

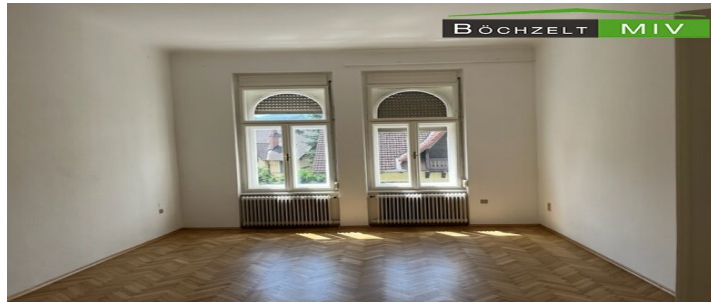
Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 125.77m²

**PROVISIONSFREI: sehr große & gut aufgeteilte
Mietwohnung mit MöBLIERTER KÜCHE ++ LEOBEN,
nahe Universität ++**



Zur Vermietung gelangt eine ca. 125,77 m² große Mietwohnung in Leoben. Durch die großzügige Raumaufteilung ist die Wohnung ideal für Paare, Familien oder kann auch gut als Studentenwohnung genutzt werden. Die Aufteilung der Wohnung lautet wie folgt: Vorraum, neu möblierte Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, WC, Abstellraum und ein Balkon.

****Nach der dreijährigen Mietvertragsbefristung ist nach Absprache eine Verlängerung möglich****

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus
<1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität
<500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus
<500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen
<10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 125.77m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 104.8m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.14m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 949€

Kaution: 2847€

Nebenkosten: 235.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at