



Inserat ID: 25304

erstellt am : 21.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:347.84€

Straße: Homanngasse

8700 Leoben

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

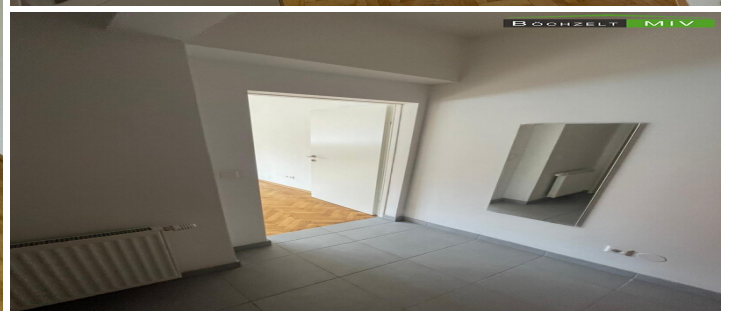
office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 39.59m<sup>2</sup>

Grundfläche: 39.59m<sup>2</sup>

### +++ Mietwohnung mit Küchenzeile und ca. 39,59 m<sup>2</sup>

+++



Zur Vermietung gelangt eine 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 39,59 m<sup>2</sup> und ist ab Februar 2024 verfügbar. In der Wohnung befindet sich ein Küchenblock und auch ein Spiegelschrank im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Leoben - alle wichtigen Geschäfte, Lokale, Restaurants und auch die Montanuniversität sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&lt;	250m								
Apotheke	&lt;	250m	Krankenhaus								
&lt;	750m	Kinder	&lt;	Schulen	Schule	&lt;	500m	Kindergarten	&lt;	500m	Universität
&lt;	250m	Höhere Schule	&lt;	500m	Nahversorgung	Supermarkt	&lt;	500m	Bäckerei		
&lt;	250m	Einkaufszentrum	&lt;	250m	Sonstige	Bank	&lt;	250m	Geldautomat		
&lt;	250m	Post	&lt;	250m	Polizei	&lt;	250m	Verkehr	Bus		
&lt;	250m	Autobahnanschluss	&lt;	2.500m	Bahnhof	&lt;	1.000m	Flughafen			
&lt;	9.750m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap									

## Eckdaten

Grundfläche: 39.59m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 39.59m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 148.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.04m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 347.84€

Kaution: 1347.42€

Nebenkosten: 67.84€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)