



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227577

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße:

4860 Lenzing

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Adrian Schuster

Tel: +43 676 5208541

schuster@immoquelle.at

Wohnfläche: 208.57m²

Nutzfläche: 208.57m²

Wohnen mit Weite - Galeriewohnung mit Dachterrasse, großzügigem Wohnbereich und beeindruckender Raumhöhe nahe Attersee



Wohnen mit Weite

Galeriewohnung mit Dachterrasse, großzügigem Wohnbereich und beeindruckender Raumhöhe nahe Attersee

Willkommen in einer Wohnung, die Offenheit, Licht und architektonische Besonderheit auf eindrucksvolle Weise vereint. Auf rund 208 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen, verbindet dieses Zuhause stilvolle Wohnqualität mit außergewöhnlicher Raumwirkung, hochwertiger

Ausstattung und einem privaten Rückzugsort, der den Alltag spürbar veredelt.

Bereits beim Eintreten empfängt Sie eine großzügige Diele, von der aus sich die Wohnung mit angenehmer Selbstverständlichkeit öffnet. Zur linken Seite liegt ein großes Zimmer mit rund 18 m², das sich ideal als Büro, Gästezimmer oder zusätzlicher privater Bereich nutzen lässt. Rechts davon befindet sich ein Badezimmer mit WC.

Geradeaus entfaltet sich schließlich das Herzstück dieser Immobilie: ein außergewöhnlicher Wohn-Essbereich mit ca. 85 m², großen Fensterflächen und einer imposanten Raumhöhe von über fünf Metern. Diese vertikale Großzügigkeit verleiht dem Raum nicht nur Charakter, sondern auch eine fast loftartige Atmosphäre mit echtem Seltenheitswert. Direkt angrenzend befindet sich die rund 27 m² große Terrasse, die den Wohnbereich ideal erweitert und zusätzlichen Freiraum im Grünen schafft.

Über die Treppe gelangen Sie in die obere Ebene. Hier liegen ein Kinderzimmer, das große Schlafzimmer mit ca. 20 m², ein weiteres Badezimmer mit WC und Badewanne sowie die Galerie, die sich hervorragend als Arbeitsbereich eignet. Ergänzt wird diese Ebene durch ein weiteres Zimmer, das sich flexibel nutzen lässt und zusätzlichen Raum für individuelle Wohnideen schafft. Von hier aus öffnet sich auch der Zugang zur rund 30 m² großen Dachterrasse. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein weiteres Zimmer, das sich flexibel nutzen lässt und zusätzliche Möglichkeiten für individuelle Wohnideen eröffnet. Die Dachterrasse selbst ist ein Ort zum Durchatmen, Ankommen und Genießen. Mit ihrem schönen Blick, stimmungsvollen Sonnenuntergängen und der angenehmen Privatsphäre wird sie schnell zum Lieblingsplatz dieser Wohnung. Ob bei einem entspannten Ausklang des Tages, in geselliger Runde oder bei wohltuenden Stunden im Whirlpool - dieser Rückzugsort schenkt Ihnen Momente, die sich wie ein kleiner Urlaub über dem Alltag anfühlen.

Diese Wohnung ist ideal für Paare, Familien oder Menschen mit Anspruch an Raum, Stil und Wohnqualität. Ein Zuhause mit Charakter, Großzügigkeit und vielen besonderen Momenten - vom ersten Schritt in die Diele bis zum ruhigen Ausblick von der Dachterrasse.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adrian Schuster

konzessionierter Immobilienmakler

Telefon: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 208.57m²

Nutzfläche: 208.57m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 73m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.24m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Kontaktinformationen

Vorname: Adrian

Nachname: Schuster

Tel.: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at