



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 116097

erstellt am : 12.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 144000€

Straße:

4860 Lenzing

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 48.52m²

Nutzfläche: 54.49m²

Gemütliche 2 Zimmer Balkon Wohnung in Lenzing ? Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!



Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Diese charmante 2 Zimmer Wohnung in Lenzing bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen. Mit ca. [Größe in m² einfügen] Quadratmetern Wohnfläche bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Der gemütliche Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während das Schlafzimmer einen ruhigen Rückzugsort für erholsame Nächte bietet.

Weitere Highlights:

Helle Räume mit viel Tageslicht && zentral begehbar
Personenlift
Einbauküche inkl. Geschirrspüler (kein Backofen && Kühlschrank vorhanden)
Gepflegtes Badezimmer mit Waschbecken && Badewanne
Loggia mit ca. 6 m² inkl. Fernblick ins Grüne
Fahrradraum
Gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Die Wohnung liegt in einer freundlichen Nachbarschaft und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und zentraler Lage.

Ob für Spaziergänge am nahegelegenen See oder für schnelle Besorgungen ? alles, was Sie brauchen, finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Auto: Die B151 (Attersee Straße) liegt in unmittelbarer Nähe und verbindet Lenzing gut mit den umliegenden Orten wie Vöcklabruck, Seewalchen oder Schörfling. Über die A1 Westautobahn erreicht man schnell die Städte Salzburg und Linz.

Öffentlicher Nahverkehr:

Bus: Verschiedene Buslinien halten in der Nähe der Waldstraße, darunter die Linie 561, die regelmäßig Verbindungen nach Vöcklabruck, Attersee und anderen Orten der Umgebung bietet.

Zug: Der Bahnhof Lenzing ist nur wenige Minuten entfernt. Von dort aus gibt es Verbindungen in Richtung Attnang-Puchheim (mit Anbindung an das österreichische Fernverkehrsnetz) und nach Salzburg sowie Linz.

Fahrrad und Fußwege: Die Umgebung ist fahrrad- und fußgängerfreundlich, und es gibt gut ausgebaute Wege, um sich in der näheren Umgebung umweltfreundlich zu bewegen.

Mit dieser Verkehrsanbindung ist die Lage an der Waldstraße 19 sowohl für Berufspendler als auch für Freizeitreisende ideal.

Machen Sie diese charmante Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

Bezug ab: ab sofort

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Eintragungsgebühr: 1,1%
- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <9.500m
Kinder
< Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule
<5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum
<6.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post
<2.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss
<2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.52m²

Nutzfläche: 54.49m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 48.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.09m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 144000€

Nebenkosten: 158.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at