



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 109678

erstellt am : 19.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 115000€

Straße:

3552 Lengenfeld

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien

Grundfläche: 3090m²

Baugrund und Grund im Grünland



Diese Grundstücke befinden sich im Gemeindegebiet Lengenfeld bei Krems und haben eine Gesamtgröße von ca. 3.090 m² - laut Grundbuch.

Diese 3 Grundstücke unterteilen sich laut Grundbuch in - ca. 1.209 m² (540m² und 669m²) Bauland Agrar und ca. 1.881 m² Grünland. Die Maße sind im Grundbuch so angegeben. Jedoch kann es zu Abweichungen zur tatsächlichen Größe geben. Bei Bebauung muss eine Neuvermessung durchgeführt werden.

Für ein Grundstück im Bauland Agrar (teilweise Hanglage) muss noch die Aufschließung bezahlt

werden. Für das 2. Grundstück im Bauland Agrar muss eine Ergänzungsabgabe entrichtet werden.

Bauklasse I und II

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen sehr gerne unter der Nummer 0664/211 37 40 zur Verfügung, Herr Helmut Kalchbrenner, email: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <7.000m Klinik <7.500m Krankenhaus
<7.500m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten
<1.500m Universität <7.000m Höhere Schule
<7.500m Nahversorgung
Supermarkt <2.000m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige
Geldautomat <1.500m Bank
<1.500m Post <3.500m Polizei <7.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof
<7.500m Autobahnanschluss <7.000m Flughafen <5.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3090m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 115000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at