



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162139

erstellt am : 11.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 152000€

Straße: Lindenweg

4320 Perg

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

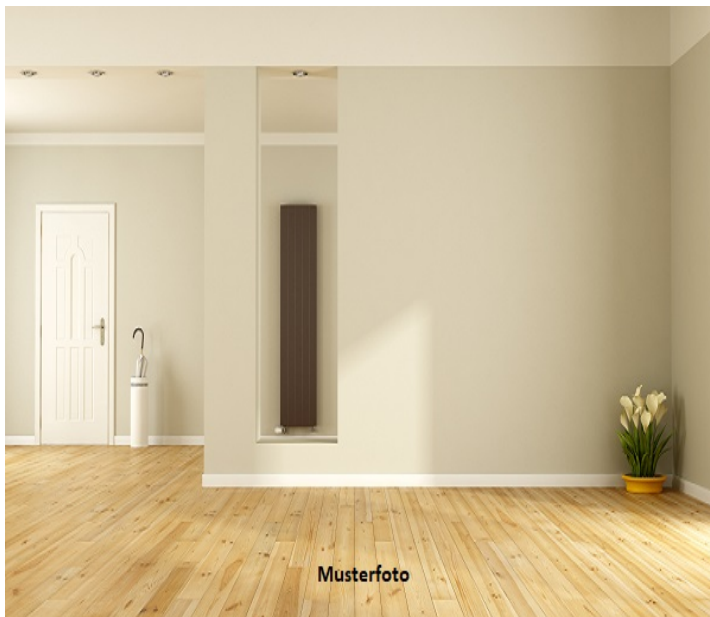
Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 49m<sup>2</sup>

Grundfläche: 5658m<sup>2</sup>

### **Komfortable 2-Zimmer-Wohnung - neuwertig und lichtdurchflutet**



Eine Immobilie im Baurecht - Wohnung Nummer 15 im zweiten Obergeschoss (Aufzug vorhanden), mit einer Wohnfläche von 48,91 Quadratmetern. Die Wohnung umfasst einen Vorraum, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Duschbad/WC, ein Wohn-/Esszimmer und einen Balkon/Loggia (6,13 Quadratmeter). Ebenfalls inkludiert sind ein Kellerraum (4,33 Quadratmeter Nutzfläche) und ein Stellplatz im Freien (12,50 Quadratmeter). Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2022 und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Schätzwert: 152.000 EUR

Geringstes Gebot: 76.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 5658m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 49m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 152000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)