



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139731

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 950000€

Straße:

8435 Leitring

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 237.08m<sup>2</sup>

### Attraktive Kaufgelegenheit in sehr guter Lage



Profitieren Sie von diesem Top-Investment: 4 Erstbezugswohnungen mit 237,08 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 258,52 m<sup>2</sup> Gartenfläche und 30,13 m<sup>2</sup> Terrassen-/Balkonfläche.

### Hard-Facts:

Gute Raumaufteilungen  
Günstige Betriebskosten  
Neue Einbauküchen zum Top-Preis möglich

Fußbodenheizung  
3-fach verglaste Fenster  
Rollos / Raffstores  
Moderne Walk-In Duschen  
Ziegelmassive Bauweise  
Sehr gute Infrastruktur  
Carportplätze  
Glasfaser vorhanden  
eine Klimaanlage pro Wohnung  
seniorengerecht begehbar  
Hochwertige Materialien (Eiche-Parkettboden, Feinsteinzeug)  
uvm.

Jede Wohnung verfügt über einen Kellerersatzraum mit 7,5 m<sup>2</sup> und einen Carportplatz mit 15 m<sup>2</sup>.  
Bei dem angegebenen Verkaufspreis handelt es sich um den Bruttopreis.

Photovoltaik-Anlagen können bei Interesse erworben werden (Kaufpreis zzgl. EUR 42.315,- netto).

Sie möchten Sich selbst von dem Investment überzeugen? Vereinbaren Sie am besten noch heute  
Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort oder bei uns im Büro unter +43 676 36 46 890. Ich  
freue mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und  
unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am  
heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von  
Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate,  
Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts  
gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen  
anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen  
passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.  
Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung  
zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des  
Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei  
Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;1.500m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Höhere Schule

&lt;2.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Bank &lt;1.500m Geldautomat

&lt;1.500m Post &lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus

&lt;500m Autobahnanschluss &lt;3.500m Bahnhof &lt;1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 237.08m<sup>2</sup>

Bäder: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 950000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)