

Inserat ID: 138997

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 301000€

Straße:

8435 Leitring

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 71.9m²

Moderne Gartenwohnung mit überdachter Terrasse



3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Nutzfläche ? ca. 72 m² Wohnfläche und ca. 97 m² Gartenfläche! Ein sonniger Garten, eine ausgezeichnete Raumaufteilung und die ruhige und gut angebundene Lage zeichnen diese Liegenschaft besonders aus. Zwei getrennt begehbare Schlafzimmer mit Parkettböden, eine offene Küche (Leitung vorgerichtet) mit lichtdurchflutetem Wohn- und Essbereich, sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne, Walk-In Dusche, Waschtisch und Handtuchtrockner warten in dieser Wohnoase auf Sie.

- + ca. 97 m² Gartenfläche
- + ein ruhiges Schlafzimmer
- + lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- + Fenster mit Insektenschutz und Raffstores/Rollos

- + überdachte Terrasse
- + Feinsteinzeug und Eiche-Parkettböden
- + südliche Ausrichtung
- + seniorengerecht begehbar
- + Abstellraum mit Boiler und Waschmaschinenanschluss
- + Carportplatz und Kellerersatzraum

Die Wohnung liegt in einer gepflegten und familiären Wohnanlage, sodass Sie angenehme Ruhe erwarten können. Der sonnige Garten ist ein richtiger Hingucker: die großzügige Gartenfläche, die Terrassenfläche und die geschützten Sitzmöglichkeiten durch die Überdachung bieten eine ausgezeichnete Grundlage für Ihr Wohlfühlerlebnis in dieser Liegenschaft.

Blicken Sie in die Zukunft: sämtliche Nutzflächen der Liegenschaft sind barrierefrei begehbar!

Genießen Sie die Sonnenstrahlen auf Ihrer traumhaften Südterrasse ? der ideale Ort, um alleine mit einem Buch oder mit Ihrem Partner zu entspannen, ein Abendessen mit Blick auf den grünen Stadtrand zu genießen oder die Abendstunden mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen - der Frühling ist da und so wird dieser Ort schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Sie möchten Sich selbst von der hohen Lebensqualität in dieser Gartenwohnung überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort oder bei uns im Büro unter +43 676 36 46 890. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <1.500m Kinder & Schulen Schule

<1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule

<2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71.9m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 36.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 301000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com