



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201051

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9909 Leisach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Wohnfläche: 248m²

Grundfläche: 434m²

Luxushaus mit zeitloser Eleganz



Inmitten einer malerischen Naturkulisse und dennoch nur wenige Minuten von der Sonnenstadt Lienz entfernt präsentiert sich dieses außergewöhnliche Anwesen als architektonisches Meisterwerk, das höchste Ansprüche an Design, Komfort und Lebensqualität erfüllt. Eingebettet in die sanften Hügel der Region verbindet dieses Zuhause moderne Ästhetik mit durchdachter Funktionalität und erlesenen Materialien zu einer harmonischen Einheit.

Bereits beim Betreten wird die besondere Atmosphäre dieses exklusiven Refugiums spürbar. Die außergewöhnliche Raumaufteilung und die nahtlose Einbindung des stufenförmig angelegten Gartens verleihen dem Haus ein einzigartiges Licht- und Raumkonzept, das sich wie ein roter

Faden durch alle Ebenen zieht. Großzügige Fensterfronten öffnen den Blick in die unterste Gartenebene und lassen das natürliche Tageslicht ungehindert in die Räume strömen ? ein seltenes Zusammenspiel von Transparenz, Offenheit und Weite.

Dieses Anwesen ist weit mehr als ein Wohnhaus ? es ist ein exklusives Lebensgefühl. Die einzigartige Architektur, die durchdachte Raumstruktur und die luxuriöse Ausstattung schaffen ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt und Menschen begeistert, die Wert auf Stil, Qualität und Naturverbundenheit legen. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Lassen Sie sich vom Charme dieser Liegenschaft verzaubern und vereinbaren Sie einen Beratungstermin um weitere Details zu erfahren.

Aus Diskretionsgründen werden keine näheren Auskünfte zu dieser Immobilie veröffentlicht. Gerne beantworten wir ausschließlich seriöse und ernst gemeinte Anfragen mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mailadresse. Danke für Ihr Verständnis. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	2.500m	Apotheke	<	3.000m	Krankenhaus	<	3.500m	Kinder	<	Schulen	Schule	<	500m	Kindergarten	<	500m	Nahversorgung	Supermarkt	<	2.000m	Bäckerei	<	3.000m	Einkaufszentrum	<	3.000m	Sonstige	Bank	<	2.000m	Geldautomat	<	2.000m	Post	<	3.000m	Polizei	<	3.000m	Verkehr	Bus	<	500m	Bahnhof	<	3.000m	Flughafen	<	10.000m	Angaben	Entfernung	Luftlinie	/	Quelle:	OpenStreetMap
------------	------	------	--------	----------	------	--------	-------------	------	--------	--------	------	---------	--------	------	------	--------------	------	------	---------------	------------	------	--------	----------	------	--------	-----------------	------	--------	----------	------	------	--------	-------------	------	--------	------	------	--------	---------	------	--------	---------	-----	------	------	---------	------	--------	-----------	------	---------	---------	------------	-----------	---	---------	---------------

Eckdaten

Grundfläche: 434m²

Wohnfläche: 248m²

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 48.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at