



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205933

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:900€

Straße:

8430 Leibnitz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 86m²

HOCHWERTIGE 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in Leibnitz ? Ihr neues Zuhause wartet!



Miete inkl. BK, Garage und Heizung ? 1.150,-

Strom EXTRA!

Besichtigungen: +43 664 500 92 10

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Leibnitz, im Herzen der Steiermark! Diese neuwertige Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 86 m², sondern auch einen Lebensstil, der Komfort und Bequemlichkeit vereint.

Mit zwei hellen und freundlichen Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Singles und Paare. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohngefühl, in dem Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Genießen Sie die frische steirische Luft bei einer Tasse Kaffee oder einem Glas Wein und lassen Sie den Alltag hinter sich.

Zusätzlich steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen die Parkplatzsuche in der Stadt erheblich erleichtert.

Die Lage könnte kaum besser sein: Sie sind bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Ob Bus oder Bahnhof, die Verkehrsanbindungen sind schnell zu erreichen und bringen Sie problemlos zu Ihren Zielen in der Umgebung oder in die nächstgelegenen größeren Städte.

Darüber hinaus finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Ob Sie frisches Brot von der Bäckerei, Lebensmittel aus dem Supermarkt oder ein entspanntes Shopping-Erlebnis im Einkaufszentrum suchen ? hier ist alles in greifbarer Nähe.

Diese Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit einer idealen Lage und eignet sich perfekt für all jene, die das Leben in einer lebendigen und gut ausgestatteten Stadt genießen möchten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Leibnitz wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 86m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 26.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 900€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc