



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45019

erstellt am : 01.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:798.01€

Straße: Grazergasse

8430 Leibnitz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 78.51m²

Neuwertige 3 Zimmer EG-Wohnung mit Loggia in der Grazergasse



Bei der Wohnung handelt es sich um eine geförderte 3 Zimmer Genossenschaftswohnung.

Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Leibnitz, welches fußläufig in ca. 3 Minuten erreichbar ist.

Die Wohnung Top 2 befindet sich im Erdgeschoß und teilet sich wie folgt auf:

Vorraum

Wohnraum mit offener Küche (keine Kücheneinrichtung)
2 Schlafzimmer
Loggia mit Zugang zum allgemein Garten
Badezimmer mit barrierefreier Dusche
WC
Abstellraum
Kellerersatzraum

Die Gesamtmiete von EUR 865,95 versteht sich inkl. Betriebskosten jedoch ohne Heizkosten und ohne Strom.

Ein Parkplatz am hauseigenen Grundstück ist in der Miete inkludiert.

Die Küche hat keine Kücheneinrichtung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <200m
Krankenhaus <2.150m
Kinder <Schulen
Schule <525m
Kindergarten <475m
Höhere Schule <525m
Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <300m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <300m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <275m
Autobahnanschluss <3.350m
Bahnhof <775m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78.51m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 28m²

fgeewert: 0.46m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 798.01€

Kaution: 2597.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at