



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160228

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 335000€

Straße: Buchwaldweg

8430 Leibnitz

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 193m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 129m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1084m<sup>2</sup>

### +++ Einfamilienhaus mit Terrasse und Garage +++



Einfamilienhaus, 1-geschossig, teilunterkellert, ausgeb. DG, 193/42 m<sup>2</sup> Wfl/Nfl, mit Garage/Heizraum (Rohbau), Bj. 1970 bis 1975, Sanierung 2020/2021, Garage 2020/2021 - Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer, Vorraum/Diele, Abstellraum, Bad/WC, Küche, Terrasse, 97,14 m<sup>2</sup>; OG: Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, 4 Zimmer, 95,61 m<sup>2</sup> - in gutem Zustand

Verkehrswert: 335.000 EUR

Die Immobilie ist ein Objekt eines Insolvenzverwalters, der vom Konkursgericht zur

Vermögensverwaltung und Abwicklung im Konkursverfahren eingesetzt wurde. Ihm obliegt die praktische Durchführung des Konkursverfahrens und somit die freie Vermarktung (nicht Versteigerung) der Immobilie.

Der unter dem Kaufpreis angegebene Wert, ist lediglich der von einem Sachverständigen festgelegte Wert der Immobilie und kein konkreter Kaufpreis.

Weitere Objekte von Insolvenzverwaltern sowie ca. 300 Versteigerungsobjekte finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden IMMOBILIENKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1084m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 193m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 129m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 335000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)