**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 131443

erstellt am : 24.02.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:2445000€
Straße:
8430 Leibnitz
Steiermark Österreich

Nutzfläche: 3972m²
Grundfläche: 5624m²


**Kontaktinformationen:**
Maria Schantl, BA, MSc
Tel: 0043 664 42 44 933
maria@schantl-ith.at


## Bereits baubewilligtes Wohnbauprojekt in aufstrebender Nachbarschaft im Bezirk Leibnitz! Rasche Realisierung möglich!

Bereits baubewilligtes Wohnbauprojekt in aufstrebender Nachbarschaft im Bezirk Leibnitz! Rasche Realisierung möglich!
8430 Leibnitz, Rudolf-Hans-Bartsch-Gasse
Dieses Wohnbauprojekt besticht durch die TOP Lage direkt im Zentrum des aufstrebenden Bezirkes Leibnitz. Es entstehen insgesamt 7 Bauteile mit insgesamt 59 barrierefreie Wohnungen von 41 m² bis 124 m².

Die große Tiefgarage bietet einen Platz für rund 90 PKW-Abstellplätze sowie 81 Fahrrad-Abstellplätze.
Die Wohnnutzfläche beträgt rund 3.972 m².
Kaufpreis: ? 2.445.000,-- zzgl. 20 % USt
FACTS

Grundstücksgröße: ca. 5.624 m²

Gesamtwohnnutzfläche: ca. 3.971,64 m²

Geschoße: TG, EG , 1.OG, 2.OG & 3.OG

Wohneinheiten: rund 59 Wohnungen von 41 m² bis 124 m²

90 PKW-Abstellplätze sowie 81 Fahrrad-Abstellplätze

Lift in allen Bauteilen vorhanden

Baubewilligung liegt bereits vor!

HIGHLIGHTS

Erstklassige Lage: Ideal gelegen in der besten Wohngegend von Leibnitz, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Parks, Sporteinrichtungen und Erholungsgebiete.

Nachhaltige Bauweise: Hochwertige Materialien und innovative Techniken sorgen für eine umweltfreundliche und langlebige Konstruktion.

Wertsteigerungspotenzial: Das Projekt bietet attraktive Chancen für zukünftige Wertzuwächse in dieser gefragten Lage.

Vielfältige Wohnungstypen: Eine breite Auswahl an verschiedenen Wohnungstypen für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile.

Moderne Grundrisse: Durchdachte und funktionale Wohnungsdesigns, die den Wohnkomfort maximieren.

Großzügige Freiflächen: Attraktive Außenbereiche bieten Raum für Erholung und geselliges Beisammensein.

Hohe Lebensqualität: Eine harmonische Umgebung mit guter Infrastruktur, die das tägliche Leben angenehm gestaltet.

Gute Verkehrsanbindung: Schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und weiterer wichtiger Einrichtungen durch öffentliche Verkehrsmittel.

Familienfreundliche Umgebung: Die Nähe zu Schulen und Kindergärten macht das Projekt besonders attraktiv für Familien.

Zusammenfassung
Adresse: Rudolf-Hans-Bartsch-Gasse, 8430 LeibnitzGeschoße: TG, EG , 1.OG, 2. OG & 3.OGGesamtwohnnutzfläche: ca. 3.971,64 m²Wohneinheiten: rund 59 Wohnungen von 41 m² bis 124 m²Tiefgaragenplätze: rund 90 PKW-Abstellplätze
Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Abgebers und sind ohne Gewähr. Sämtliche Pläne und Renderings sind als Muster zu verstehen. Änderungen ausdrücklich vorbehalten.
Worauf noch warten?
Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 5624m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 3972m²

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2445000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria
Nachname: Schantl, BA, MSc
Tel:: 0043 664 42 44 933
E-Mail: maria@schantl-ith.at