



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230526

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1099000€

Straße: Elfenweg

8430 Leibnitz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

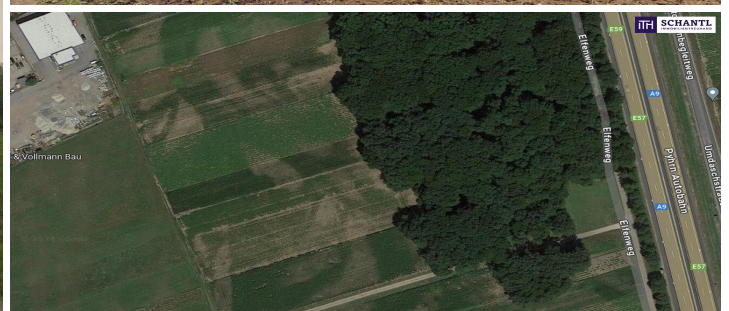
Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Grundfläche: 9787m<sup>2</sup>

**Riesen Potenzial - ca. 1h großes  
GEWERBEGRUNDSTÜCK 0,3 - 2,0 Dichte mit direkter  
Nähe zur Autobahn und zur Eisenbahn! Alternativen  
in der Umgebung auch verfügbar!**



**! WIR haben das perfekte Gewerbegrundstück für SIE !**

ca. 1,5 ha großes GEWERBEGRUNDSTÜCK 0,3 - 2,0 Dichte mit direkter Nähe zur Autobahn und zur Eisenbahn!

Eckdaten zu dem Grundstück:

Widmung: I1 0,3 - 2,0 + LF Anteil (kann laut Gemeinde als Parkfläche genutzt werden bzw. auch

hilfreich beim Versiegelungsgrad)  
9.787m<sup>2</sup> groß (8.395m<sup>2</sup> I1 + 1.392m<sup>2</sup> LF)  
mehrere Möglichkeiten der Zufahrt gegeben!  
Bebauungsplanpflichtig mit anschließender Bebauungsfrist  
ebenerdig  
tolle Anbindung an die Autobahn und die Eisenbahn

! Alternativ haben wir weitere Industrie- und Gewerbegrundstücke in der Umgebung für Sie !  
Einfach anfragen - oder gleich direkt bei uns anrufen

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?  
damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 9787m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1099000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: [christopher.wischenbart@schantl-ith.at](mailto:christopher.wischenbart@schantl-ith.at)