

Inserat ID: 143718

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 710000€

Straße:

37017 Lazise

Veneto Österreich

Nutzfläche: 83m²

Grundfläche: 132m²

Kontaktinformationen:

Nataschia Dreer

Tel:

georg@lighthouse-immo.at

CA OLEANDRI Neue Anlage in Lazise mit Pool



Ca Oleandri LAZISE LAZISE

Im historischen Herzen des Gardasees, 500 Meter vom historischen Zentrum und dem Seeufer entfernt, wird bald Ca Oleandri gebaut, eine elegante, moderne Wohnanlage, die sich aber gleichzeitig perfekt in den natürlichen Kontext der Gegend einfügt.

Das Projekt umfasst den Bau von 12 Wohnungen, aufgeteilt in 3 verschiedene Gebäude, die durch

Treppenhäuser miteinander verbunden sind und über Aufzüge verfügen, die auch bis in den Keller reichen. Die Außenbereiche sind beide öffentlich, wie zum Beispiel der große Gemeinschaftsgarten, in dem die 15 Meter langen, das Sonnenlicht filternden, wunderbaren szenografischen Effekte sorgen, die Schatten und Privatsphäre spenden.

Die Wohneinheiten sind alle mit einem großen offenen Wohnbereich mit einem großen 5-Meter-Schiebefenster und einem elektrischen Verdunkelungssystem im Cool-Store-Stil ausgestattet; Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Doppel- und einem Zweibettzimmer, beide mit Ausgang nach hinten, und zwei Badezimmern mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen und Dusche.

Jede Wohnung wird mit einer großen Doppelgarage mit automatischem Garagentor und Keller ausgestattet.

Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnungen in Kombination mit der hohen Energieeffizienz der Systeme und der Perimeterdämmung garantiert langfristig eine sichere Investition und maximalen Komfort für zukünftige Eigentümer.

Möglichkeit der individuellen Gestaltung von Oberflächen und Räumen mit Zustimmung des Herstellers.

Möglichkeit zum Kauf von 6 Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten, 6 Wohnungen im ersten Stock, davon 4 Wohnungen mit Dachterrasse.

Noch verfügbar:

Wohnung 11 Erste Stock mit Dachterrasse: E. 760.000,00 inkl. Doppelgarage und Keller

Wohnung 12 Erste Stock: E. 710.000,00 inkl. Doppelgarage und Keller

Eckdaten

Grundfläche: 132m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 83m²

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 710000€

Kontaktinformationen

Vorname: Natascia

Nachname: Dreer

E-Mail: georg@lighthouse-immo.at