

Inserat ID: 215487

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1216.8€

Straße:

2361 Laxenburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 73m²

Nutzfläche: 77.5m²

Grundfläche: 77.5m²

Charmante, komplett sanierte 3 Zimmer Wohnung inkl. hochwertiger Küche in Laxenburg ? ab sofort verfügbar



Zur Vermietung gelangt eine hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Laxenburg. Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in modernem, zeitgemäßem Zustand ? ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Die Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Ein großzügiges Wohnzimmer

bietet viel Platz zum Entspannen, während zwei weitere Zimmer flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die separate Küche sowie das moderne Badezimmer wurden ebenfalls vollständig erneuert und hochwertig ausgestattet.

Bitte beachten Sie, dass sich die Wohnung in einem Gebäude ohne Lift befindet.

Highlights:

Erstbezug nach kompletter Sanierung

3 helle, gut geschnittene Zimmer

Modernes Bad und neue Küche (teilweise BOSCH Geräte)

exklusives Bad mit Dusche

Ruhige und angenehme Wohnlage in Laxenburg

Ab sofort bezugsfertig

Die hervorragende Lage bietet eine gute Anbindung an Wien sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, wie den nahegelegenen Schlosspark Laxenburg.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kautions: 6 BMM
- Maklerhonorar: KEINES
- Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters und pünktlicher Zahlung der Miete

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit < 1.000m Apotheke < 1.500m Klinik
< 5.000m Krankenhaus < 4.500m Kinder < Schulen Kindergarten

<1.000mSchule <1.000mHöhere Schule <5.000mUniversität
<9.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei
<1.000mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat
<1.000mPost <1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mU-Bahn
<7.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.500mStraßenbahn
<5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 77.5m²

Wohnfläche: 73m²

Nutzfläche: 77.5m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1216.8€

Kaution: 8394€

Nebenkosten: 238€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at