



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55688

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 159000€

Straße: Eduard Hartmann-Platz

2361 Laxenburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

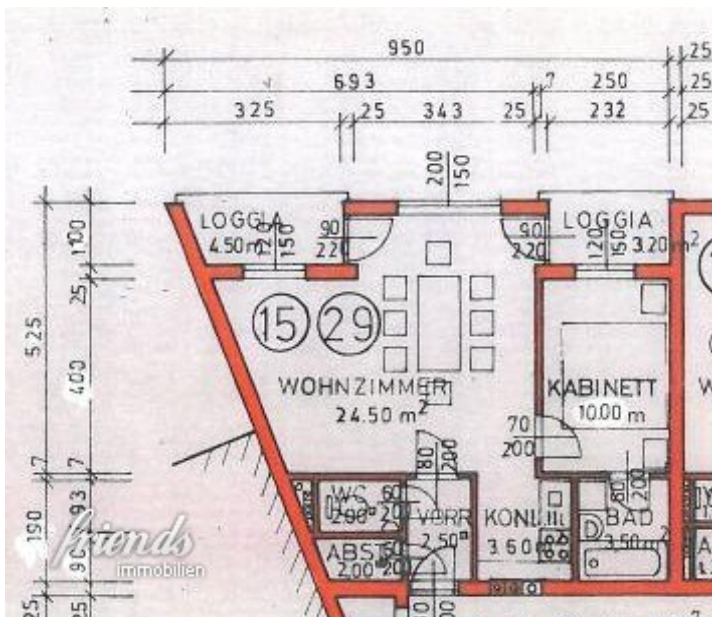
Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 48m²

2 Zimmer, 2 Loggien...für Anleger perfekt und schon vermietet!!!



Diese 2-Zimmer Anlegerwohnung liegt in guter Lage von Laxenburg, nur einen Steinwurf vom Schlosspark entfernt.

Die Wohnung wird derzeit vermietet, sodaß Anleger ohne Mietschwund sofort eine Rendite erzielen können.

Das Besondere an dieser Wohnung sind die zwei (!!!) Loggien, die von beiden Räumen aus begehbar sind und der durchdachte Grundriss.

Ein Garagenplatz wäre um VB 20.000,- zursätzlich zur erwerben.

Gerne übermittle ich Ihnen die Detaildaten zu dieser attraktiven Anlegerwohnung...rufen Sie mich bitte unter 0676/488 22 670 an oder schreiben Sie mir eine WhatsApp/Email mit Ihren Daten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <5.000m Klinik <5.750m Kinder
& Schulen Kindergarten <500m Schule <750m Höhere Schule
<5.250m Universität <10.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.750m Einkaufszentrum <2.750m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<7.500m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <2.000m Straßenbahn
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 114.18m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.11m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 159000€

Nebenkosten: 203€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at