



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 423

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9314 Launsdorf

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 210m²

Grundfläche: 854m²

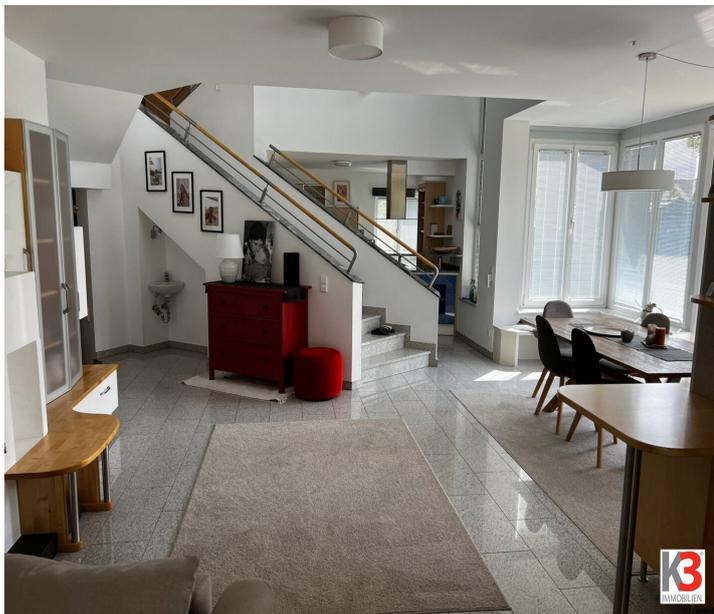
Kontaktinformationen:

Heinz G. Kriessmann

Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

K3 - NEU - ARCHITEKTENHAUS AM LAND - NÄHE LÄNGSEE UND BURG HOCHOSTERWITZ



Dieses maßgeschneiderte Architektenhaus befindet sich in der Gemeinde Launsdorf (Nähe Längsee und Burg Hochosterwitz) in einer kleinen Siedlungslage. Mit seinem zeitlosen Design und seiner gepflegten Ausstattung ist diese Immobilie ideal für Familien und Senioren. Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz zum Entspannen und Verweilen.

UNTERGESCHOSS

Durch den überdachten Eingang und Carport gelangt man in den großen Eingangsbereich wo der Abgang zu dem offenen Küchen-, Wohn- und Essbereich über eine Granitstiege erreicht wird. Der offene Wohn-Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein. Vom Wohnzimmer gelangt man zur überdachten Terrasse mit kleinem Grillplatz die zum Entspannen im Freien und einen zusätzlichen Raum fürs gesellige Zusammenkünfte mit Ihren Lieben ermöglicht. EINLEGERWOHNUNG !!!

OBERGESCHOSS

Der große Eingangsbereich führt neben den EG auch in den oberen Wohnbereich mit einem großen Elternschlafzimmer und eigenem Schrankraum, 2 Kinderzimmer und einem separaten Schmutzraum welches ebenfalls als Büro oder Gästeraum nutzbar ist.

Zum Haus gehören noch eine kleine Werkstätte (direkt erreichbar vom Carport), eine ausgebaute Gartenhütte und ein Swimmingpool mit schönem Garten.

Das Haus befindet sich in zentraler Lage in Launsdorf, was Ihnen eine gute Anbindung an lokale Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen ermöglicht. Die Gemeinde bietet eine malerische Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Menschen, die eine entspannte und ruhige Atmosphäre suchen.

Entdecken Sie die Vorzüge dieses gemütlichen Hauses und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um Ihr neues Zuhause kennenzulernen.

Ansprechpartner: Mag. Heinz G. Kriessmann - +43 676 935 48 89

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <7.500m
Kinder <Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Einkaufszentrum <6.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Post <5.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 854m²

Wohnfläche: 210m²

Zimmer: 7

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 75m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Kriessmann

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at