



Inserat ID: 167213

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1545000€

Straße: Hönigtaler Straße

8301 Laßnitzhöhe

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Grundfläche: 5194m<sup>2</sup>

## Wunderbares Bauträgergrundstück in Bestlage Nähe 8301 Laßnitzhöhe



Wunderbares Bauträgergrundstück in Bestlage Nähe 8301 Laßnitzhöhe  
Alle Anschlüsse liegen bereits an der Grundstücksgrenze, eine öffentliche Zufahrt ist gegeben.  
Haltestelle öffentliche Verkehrsmittel direkt vor Ort. Das Baugrundstück liegt in einem ruhigen,  
grünen Siedlungsgebiet. Die Liegenschaft ist fast rechteckig mit einer leichten Neigung und liegt auf  
gewachsenen Boden.

Grundstücks Fläche 5.194m<sup>2</sup>

BD WA 0,2-0,4

die bereits vorhandenen Bebauungsstudien sind im Preis inkludiert, müssen jedoch erst mit der

Gemeinde abgestimmt werden  
Provision 3% vom KP zuzüglich der UST

Im Falle Sie möchten das Grundstück besichtigen, können Sie gerne mit uns einen Termin vereinbaren! Gerne unterstützen wir Sie auch in Finanzierungsfragen!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 5194m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1545000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: [ursula.seiwald@schantl-ith.at](mailto:ursula.seiwald@schantl-ith.at)