

Inserat ID: 205645

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3071.89€

Straße:

8301 Laßnitzhöhe

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 440m²

Grundfläche: 10147m²

UNTERNEHMER AUFGEPASST! Jetzt durchstarten:
Exklusives Objekt mit Wellnessbereich für
Gesundheitsprofis mit großem
Erweiterungsspielraum! Gleich anfragen und
begeistern lassen!



UNTERNEHMER AUFGEPASST! Jetzt durchstarten: Exklusives Objekt mit Wellnessbereich für
Gesundheitsprofis mit großem Erweiterungsspielraum! Gleich anfragen und begeistern lassen!
Dieses Objekt ist nicht einfach ein Gebäude ? es ist die Bühne für Ihre Vision.Ein Ort, an dem
moderne Gesundheitskonzepte, innovative Business-Modelle und hochwertiges Ambiente zu etwas

Einzigartigem verschmelzen.

Raum für Ideen. Raum für Wachstum. Raum für Erfolg.

Gestalten Sie Ihr persönliches Gesundheits- oder Businesszentrum mit maximaler Flexibilität und außergewöhnlichen Erweiterungsmöglichkeiten. Die sechs lichtdurchfluteten Räume lassen sich perfekt als Therapie-, Coaching- oder Praxisräume nutzen ? ideal für Unternehmen, die Qualität, Atmosphäre und Individualität vereinen möchten.

Das weitläufige Grundstück eröffnet Ihnen echte unternehmerische Freiheit: Ob zusätzliche Behandlungsräume, ein Seminartrakt oder Ähnliches ? hier können Sie Schritt für Schritt ein Gesundheitszentrum der Zukunft realisieren.

Komfort wird hier großgeschrieben: Fußbodenheizung, Kamin, Klimaanlage, eine moderne Küche und exklusive Sanitärbereiche schaffen ein Umfeld, in dem sich sowohl Kunden als auch Mitarbeiter rundum wohlfühlen. Drei Kellerräume, ein eigener Bunker sowie Garage und Stellplätze runden das Angebot ab.

Durch die Kombination aus bestens angebundener Lage, professionellem Ambiente und vielseitigen Nutzungsoptionen eignet sich dieses Objekt ideal für Gesundheitsbranchen, Therapiezentren, Reha- und Wellness-Angebote, Coaching-Institute oder exklusive Praxisgemeinschaften.

Sichern Sie sich ein Objekt, das nicht nur heute begeistert ? sondern auch morgen noch wächst.

FACTS:

440 m² Nutzfläche ? großzügige Räume für Praxis, Therapie oder Seminare.

10.147 m² Grundstücksfläche mit außergewöhnlicher Parkanlage sowie Potenzial für Zubauten und Erweiterungen.

6 helle, flexible Räume ? ideal für Gesundheits- und Therapieeinrichtungen oder exklusive Praxisgemeinschaften.

Einbauküche & hochwertige Sanitärbereiche ? funktional und stilvoll.

3 zusätzliche Lagerräume im Keller ? perfekt für Material, Archiv oder Technik.

Eigener Bunker ? außergewöhnliches Extra für Sicherheit oder kreative Nutzung.

Garage & zusätzliche Stellplätze ? bequem für Mitarbeiter und Klienten.

HIGHLIGHTS:

Indoor-Pool ? exklusiv für Entspannung, Wassertherapie oder Premium-Angebote

Sauna & Dusche ? Wellness auf höchstem Niveau

Fußbodenheizung, Kamin & Klimaanlage ? für höchsten Komfort in jeder Jahreszeit

Großzügige Glasflächen ? spektakulärer Ausblick über Laßnitzhöhe

Grünblick & Fernsicht ? inspirierende Arbeitsumgebung für Kreativität und Ruhe

Top-Lage mit bester Infrastruktur ? schnell erreichbar, aber naturnah

Enormes Erweiterungspotenzial ? Raum für Ihre Visionen und zukünftige Projekte

Ideal für Ihre Branche:

Gesundheits- und Therapieeinrichtungen

Wellness- und Reha-Zentren

Coaching- und Mentaltraining-Institute

Private Gesundheits- oder Schönheitskliniken

Exklusive Praxisgemeinschaften

Ganzheitliche Gesundheitszentren

Die vereinbarte Miete bezieht sich auf den derzeitigen Zustand der Immobilie. Bei baulichen Erweiterungen oder zusätzlichen Flächen wird die Miete entsprechend angepasst.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 10147m²

Wohnfläche: 440m²

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 148.4m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.92m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3071.89€

Nebenkosten: 683.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at