

Inserat ID: 195901

erstellt am : 20.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1545000€

Straße: Hönigtaler Straße  
8301 Laßnitzhöhe  
Steiermark Österreich

Grundfläche: 5194m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +43 664 5725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

## Wunderbares Bauträgergrundstück in Bestlage Nähe 8301 Laßnitzhöhe



Wunderbares Bauträgergrundstück in Bestlage Nähe 8301 Laßnitzhöhe  
Alle Anschlüsse liegen bereits an der Grundstücksgrenze, eine öffentliche Zufahrt ist gegeben.  
Haltestelle öffentliche Verkehrsmittel direkt vor Ort. Das Baugrundstück liegt in einem ruhigen,  
grünen Siedlungsgebiet. Die Liegenschaft ist fast rechteckig mit einer leichten Neigung und liegt auf  
gewachsenen Boden. Fakten:

Grundstücks Fläche 5.194m<sup>2</sup>

BD WA 0,2-0,4

die bereits vorhandenen Bebauungsstudien sind im Preis inkludiert, müssen jedoch erst mit der

Gemeinde abgestimmt werden  
Provision 3% vom KP zuzüglich der UST

Highlights auf einen Blick:

ebene, rechteckige Grundstücksform, perfekt für eine effiziente und wirtschaftliche Bebauung

großzügige Fläche von 5.194m, ideal für ein ansprechendes Wohnbauprojekt

Bebauungsdichte WA 0,2 ? 0,4, flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Bauträger

Bebauungsstudien sind im Preis inkludiert, bereits vorhanden, sofortige Planungssicherheit

attraktive Süd-West-Ausrichtung, optimale Belichtung und Wohlfühlatmosphäre für künftige Bewohner

Top Lage, ruhiges, gewachsenes Wohngebiet mit hoher Nachfrage

sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung, Bahnhof, Nahversorger in unmittelbarer Nähe

alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom, etc.) befinden sich an der Grundstücksgrenze, kein zusätzlicher Aufwand für Erschließung

ruhiges, familienfreundliches Umfeld, eingebettet zwischen Einfamilienhäusern und gepflegten Wohnanlagen

Hervorragendes Investment für Bauträger und Projektentwickler ? bestes Preis-Leistungs-Verhältnis im Raum Laßnitzhöhe

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren! Nach Absprache wäre es am Wochenende möglich!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [sfi-invest.com](http://sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 5194m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1545000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel:: +43 664 5725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at