



Inserat ID: 44110

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 405990€

Straße: Aural

8301 Laßnitzhöhe

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 96m²

Nutzfläche: 116m²

MODERN! Doppelhaushälften in 8301 Laßnitzhöhe zu verkaufen! Provisionsfrei!



MODERN! Doppelhaushälften in 8301 Laßnitzhöhe zu verkaufen! Provisionsfrei!

In diesem Neubauprojekt entstehen 10 wunderschöne, moderne Doppelhaushälften.

Eine Doppelhaushälfte umfasst eine reine Wohnfläche von ca. 96m² und jede einzelne überzeugt durch ihre moderne Bauweise, in Ziegel Massiv und besticht durch eine hochwertige Ausstattung in Top Qualität.

Die Freiflächen sind großzügig geplant und verfügen über ein ausgezeichnetes PREIS - LEISTUNGS Verhältnis, Sie können Ihren Fokus auf leistbares Wohnen richten.

In diesem Projekt sind 20 KFZ - Carport Stellplätze vorgesehen, ein Kellerersatzraum und

genügend Abstellplätze für Fahrräder.
Ihre neue Doppelhaushälfte:

Wohnfläche: ca. 96m², in S/O - Ausrichtung
4 Zimmer, (EG & OG)
Kochen/Essen/Wohnen auf gigantischen 35m²
Eigengarten ca. 155m² mit einer Terrasse ca. 30m²
Balkon im OG mit ca. 12m²
Kellerersatzraum: ca. 3m²
Kaufpreis brutto ? 405.990,00
Kaufpreis pro Carport brutto ? 10.000,00
geplanter Baubeginn: Sommer 2023
geplante Fertigstellung: Frühjahr 2024

Highlights:

professionelle Unterstützung bei der Finanzierung
Attraktive Preisgestaltung
Großzügige Freiflächen
Kinderspielplatz und Fahrradabstellplätze
NIEDRIGE Betriebskosten
TOPLAGE Kaufnebenkosten
elektrische Rollläden (Aufpreis)

Kaufnebenkosten:

PROVISIONSFREI!
3,5 % Grunderwerbsteuer*
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr**
1,5 % Honorar Vertragsabwicklung bei Inanspruchnahme einer Bankfinanzierung (zzgl. 20 % UST und Barauslagen)
treuhändische Abwicklung zzgl, Barauslagen (ca. ? 350,00)
* Bemessungsgrundlage Bruttokaufpreis inkl. Kosten für Vertragserrichtung, Beglaubigung und Treuhandschaft
**Bemessungsgrundlage der Bruttokaufpreis

Worauf noch warten, vereinbaren Sie noch heute ein Beratungsgespräch mit uns! Gerne helfen und unterstützen wir Sie in Finanzierungsangelegenheiten!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 96m²

Nutzfläche: 116m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 405990€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at