



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156136

erstellt am : 08.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 459000€

Straße:

8301 Laßnitzhöhe

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 120m²

Grundfläche: 1200m²

IDYLLISCHES Wohnjuwel am Land



Ein seltener Schatz wird hier geboten!

Dieses wunderschöne, völlig renovierte Haus wurde 2006 von einem Wochenendhaus auf ein Wohnhaus ausgebaut. Das ca. 1.200 m² große Grundstück liegt am Ende einer Sackstraße umgeben von Wiesen und Wald und bietet absolute Ruhe. Es hat ca. 120 m² Wohnfläche plus Keller und ein großzügiges Doppelcarport. Der Garten ist sehr schön angelegt und hat noch genügend Platz für Ihre eigenen Ideen. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, also auch für Hunde geeignet. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem Balkon, der überdachten Veranda oder der einladenden Sonnenterrasse, mit einem fantastischen Ausblick auf die grüne Umgebung.

Eine Wärmepumpe sorgt für wohlige Wärme und ein zusätzlicher Schwedenofen für gemütliche Stunden. Lassen Sie sich von der Ruhe und der naturnahen Umgebung verzaubern. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und die Vorzüge des Lebens in Laßnitzhöhe in vollen Zügen genießen. Dieser Wohnschatz ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben und Lieben. Schaffen Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase!

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <1.500m Krankenhaus

<9.500m Kinder < Schulen Kindergarten <1.500m Schule

<1.000m Universität <8.000m Höhere Schule

<7.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<4.500m Einkaufszentrum <10.000m Sonstige Geldautomat <4.500m Bank

<1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus

<1.000m Straßenbahn <8.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss

<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1200m²

Wohnfläche: 120m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 3.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 459000€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at