



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 7754

erstellt am : 07.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße:

8301 Laßnitzhöhe

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 160m<sup>2</sup>

## SUNNY WAY OF LIFE | Einfamilienhaus in sonniger Ruhelage mit 1.050 m<sup>2</sup> Grundstück



Wohn-Fläche ca. 160,00 m<sup>2</sup>

Grundstücks-Fläche ca. 1.050,00 m<sup>2</sup>

- + 6 Zimmer in sonniger Ruhelage
- + EG: 1 Zimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Abstellkammer, Flur
- + DG ausgebaut: 3 Zimmer, Badezimmer, Flur, Balkon
- + UG: Waschküche, 3 Zimmer, Flur
- + Unterkellert
- + Wirtschafts-Gebäude

- + Doppel-Garage
- + Grundstück: Ost Süd West Ausrichtung

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;225m  
Apotheke &lt;550m  
Klinik &lt;300m  
Krankenhaus &lt;8.875m  
Kinder & Schulen  
Kindergarten &lt;100m  
Schule &lt;600m  
Universität &lt;6.800m  
Höhere Schule &lt;6.625m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;125m  
Bäckerei &lt;5.375m  
Einkaufszentrum &lt;8.775m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;5.325m  
Bank &lt;100m  
Post &lt;150m  
Polizei &lt;375m  
Verkehr  
Bus &lt;50m  
Straßenbahn &lt;7.700m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;550m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 160m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,  
hwbwert: 223.5m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)