Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 114108

erstellt am : 05.12.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:259000€
Straße:
2291 Lassee
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Walchhofer
Tel: +43 664 21 60 824
walchhofer@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 78m²
Nutzfläche: 25m²
Grundfläche: 1161m²

Schon diesen Sommer im eigenen Haus am See verbringen?

Diese sehr interessante Liegenschaft am See bietet Ihnen unterschiedliche Möglichkeiten zur Nutzung, damit sie
den Sommer künftig noch besser genießen können.

Bislang haben sich 2 Familien dieses Haus, den Garten und das Seegrundstück geteilt und

vorwiegend im
Sommer genutzt, wobei ganzjähriges Wohnen hier möglich ist und von vielen Nachbarn bereits so bewohnt wird.

Diese Immobilie wurde zwar regelmäßig gepflegt, aber man merkt das Baujahr 1978 an einigen Stellen und
dementsprechend wartet es darauf wieder aktiver genutzt zu werden!

An den Seen kann man sehr gut erkennen, was alles möglich ist und kreativen Ideen stehen somit fast alle Tore offen!
Im Vergleich zu anderen Seegrundstücken in Laasee kaufen Sie hier nicht nur einen Teile des Sees dazu, sondern
auch einen zusätzlichen Grund (ca. 360m²), der als Garten gewidmet ist.

Hard Facts:
Wohnfläche: ca. 78m² (aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten)
Terrassen: 2* ca.15 m²
Seehütten: 2 je ca. 12m² und Sitzgelegehnheit am Dach
Zimmer: 2
Küche: 2
Bad mit WC: 2
Heizungsart: Öl
Stockwerk: 1
Extra Garten auf der vis-a-vis Seite der Zufahrtstrasse

Kaufpreis: ? 259.000,-*
*) Diese Immobilie wird im Zuge eines Bieterverfahrens veräußert. Der angegebene Verkaufspreis von ? 259.000,- versteht sich als unterer Ausrufungspreis im Bieterverfahren. Vorbehaltlich Annahme durch denEigentümer!

Für weitere Auskünfte und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <6.000mApotheke <8.000mKinder & SchulenKindergarten <2.000mSchule <2.000mNahversorgungSupermarkt <2.500mBäckerei <2.000mSonstigePost <1.500mBank <2.000mGeldautomat <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <1.000mBahnhof <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1161m²
Wohnfläche: 78m²
Nutzfläche: 25m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Ofen
Befeuerung: Oel,

Zimmer: 2
Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 259000€
Nebenkosten: 77€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus
Nachname: Walchhofer
Tel:: +43 664 21 60 824
E-Mail: walchhofer@kokron-immobilien.at