

Inserat ID: 130154

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3391.1€

Straße:

4291 Lasberg

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 354m²

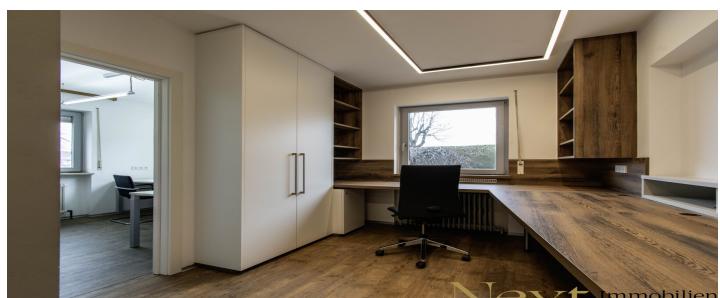
Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Ansprechende Bürofläche in Lasberg - nur wenige Autominuten von Freistadt entfernt - zu vermieten!



Sanierte Bürofläche in Lasberg nahe Freistadt mit ausreichend Parkplätzen zu vermieten!

Diese Bürofläche wurde kürzlich umfassend saniert und bietet auf ca. 354,54m² ein ideales Arbeitsumfeld. Die Fläche verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Kellergeschoss und ist nahezu vollständig klimatisiert.

Im Gebäude stehen mehrere Besprechungsräume, ein einladender Empfangsbereich sowie eine Teeküche zur Verfügung. Die Büros können bereits teilweise möbliert und mit Beleuchtung angemietet werden.

Das Ober- bzw. Dachgeschoß lässt sich ideal als Archiv nutzen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die großzügige Terrasse.

Ein Glasfaser-Internetanschluss sorgt für eine schnelle und zuverlässige Verbindung.

Das Gebäude wird über eine Ölheizung beheizt, die Büroflächen sind mit Radiatoren ausgestattet.

Das Objekt liegt in einer ausgezeichneten Lage in Lasberg, nur etwa 3 km von Freistadt entfernt. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung an die S10 und die öffentlichen Verkehrsmittel ist die Immobilie sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter optimal erreichbar.

Zusätzlich stehen rund 30 Stellplätze sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge zur Verfügung, welche zusätzlichen Komfort für Besucher und Mitarbeiter bieten.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto EG: ? 7,50/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins monatl. netto KG: ? 6,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: ? 2,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizung und Strom)

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Für die Müllentsorgung hat der Mieter selbst zu sorgen.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at!](http://www.nextimmobilien.at)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernung
Gesundheit: Arzt < 2.000m Apotheke &lt; 1.000m Klinik
&lt; 1.500m Krankenhaus &lt; 1.500m Kinder & Schulen Schule
&lt; 1.500m Kindergarten &lt; 2.500m Nahversorgung Supermarkt &lt; 1.500m Bäckerei
&lt; 2.500m Einkaufszentrum &lt; 1.000m Sonstige Geldautomat &lt; 1.500m Bank
&lt; 2.500m Post &lt; 3.000m Polizei &lt; 3.000m Verkehr Bus
&lt; 500m Autobahnanschluss &lt; 1.000m Bahnhof &lt; 2.500m Flughafen
&lt; 8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 354m²

Befeuerung: Oel,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3391.1€

Nebenkosten: 886.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel:: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at