



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124134

erstellt am : 25.01.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 639000€

Straße: Katzelsdorferstraße

2821 Lanzenkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julian Obertscheider

Tel:

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 285m²

Nutzfläche: 455m²

Grundfläche: 1416m²

Mehrzweckhaus in guter Lage.



Riesiges Haus mit vielseitiger Nutzung auf 1412m² großem Grundstück

Zum Verkauf gelangt eine interessant Liegenschaft mit vielseitiger Nutzung.

Bis vor kurzem war ein Teil des Erdgeschosses als Geschäftslokal vermietet, was auch sofort wieder möglich wäre.

Im Obergeschoss befinden sich die privaten Räumlichkeiten mit offenem Kamin, 4 Zimmern, Badezimmer, separates Wc und Balkon.

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf:

EG

Windfang
Eingangshalle
Waschraum
WC
Büro
Verkaufslokal (106m²)

OG

Halle mit Kamin
Wohnzimmer
Wohnküche
Zimmer 1
Zimmer 2
Zimmer 3
Zimmer 4
Badezimmer
WC
Balkon

Keller

Heizraum
Kühlraum
Werkstatt
Kellerstüberl
Erdkeller

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <2.500m Klinik <7.000m Krankenhaus <8.250m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<7.750m Universität <6.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <4.750m Sonstige Bank <250m Geldautomat

<250m Post <2.500m Polizei <2.250m Verkehr Bus

<250m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1416m²

Wohnfläche: 285m²

Nutzfläche: 455m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 9

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 639000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julian

Nachname: Obertscheider

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at