



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 18336

erstellt am : 18.10.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1050000€

Straße:

2326 Lanzendorf

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Grundfläche: 1651m<sup>2</sup>

## **Traumhaftes Grundstück in Lanzendorf: Eigenheim-Baugrund zum Kauf**



Erleben Sie ein neues Maß an Freiheit und Luxus ? mit diesem einzigartigen Grundstück in 2326 Lanzendorf in Niederösterreich.

Aktuell befindet sich ein Gebäude auf dem 1651 m<sup>2</sup> großem Grundstück.

Sie können hier ein Eigenheim Ihrer Träume errichten, das Ihnen ein unvergleichliches Gefühl von Luxus und Freiheit gibt. Dank der nahegelegenen Verkehrsanbindung können Sie einfach und bequem zu allen wichtigen Orten in der Umgebung gelangen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule, ein Kindergarten und ein Supermarkt, sodass Sie und Ihre Familie alles haben, was Sie zum Leben brauchen.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und entdecken Sie ein neues Maß an Luxus und Freiheit ? mit diesem Grundstück in 2326 Lanzendorf in Niederösterreich.

Auf unserer Homepage <http://www.realimmo.wien>, finden Sie täglich interessante, aktuelle und neue Immobilienangebote.

Alle Fotos sind Symbolfotos.

HINWEIS: WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH DARAUF HIN, DASS ZWISCHEN REAL IMMO WIEN UND DER AUFTRAGGEBERIN / DEM AUFTRAGGEBER EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNISS BESTEHT! IRRTUM UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! UNSERE GESETZLICHEN PFLICHTEN ALS DOPPELMAKLER WERDEN DADURCH NICHT BEEINTRÄCHTIGT! &quot;BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.&quot;

Unsere Partner:

<https://immobilienrechtsanwalt.wien/>

<http://www.seo.wien>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;3.000m Apotheke &lt;1.500m Klinik &lt;5.000m Krankenhaus

&lt;9.500m Kinder &lt;Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten

&lt;1.000m Universität &lt;7.500m Höhere Schule

&lt;10.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;2.500m Einkaufszentrum &lt;3.500m Sonstige Geldautomat &lt;2.500m Bank

&lt;2.500m Post &lt;3.000m Polizei &lt;2.500m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn

&lt;4.500m U-Bahn &lt;5.000m Bahnhof &lt;1.500m Autobahnanschluss

&lt;2.000m Flughafen &lt;9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1651m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1050000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)