



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160227

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 906000€

Straße: Schilfweg

8502 Lannach

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 308m²

Nutzfläche: 218m²

Grundfläche: 4984m²

2-Familienhaus mit Doppelgarage



Zweifamilienhaus mit einem Stockwerk, Keller, ausgebautem Dachgeschoss und Doppelgarage (38,5 m²). Es verfügt über zwei Flachdächer und ein Wirtschaftsgebäude. Das Baujahr ist 1974, mit dem Dachgeschossausbau im Jahr 2015 und der Garage aus dem Jahr 1997.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich 3 Kellerräume, der Heizraum, insgesamt 108,86 m² Fläche sowie die Garage mit 42,56 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Windfang, ein WC, eine Speisekammer, einen Abstellraum, eine Diele, eine Küche, ein Bad, 2 Zimmer, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Terrasse mit 27,75 m². Im Dachgeschoss befinden sich

ein Vorraum, ein Abstellraum, ein WC, eine Küche, eine Speisekammer, ein Bad, 2 Zimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Arbeitszimmer, eine Loggia, ein Wohnzimmer und eine weitere Loggia, insgesamt 156,68 m² groß.

Schätzwert: 906.000 EUR

Geringstes Gebot: 600.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 4984m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 308m²

Nutzfläche: 218m²

Zimmer: 9

Preisinformationen

Kaufpreis: 906000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at