

Inserat ID: 222509

erstellt am : 06.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 640659€

Straße:

8503 Lannach

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

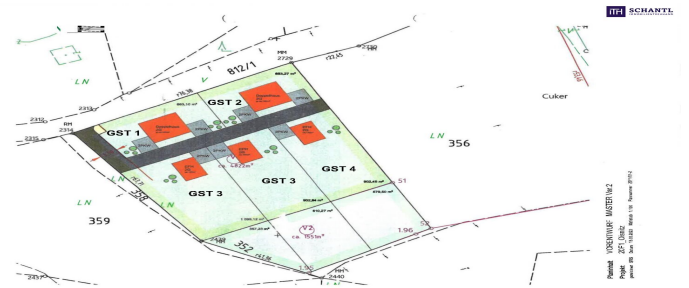
Ursula Seiwald

Tel: +43 664 5725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Grundfläche: 2002m<sup>2</sup>

**Ihr Luxus-Bauplatz in idyllischer Lage für ein kaiserliches Wohngefühl! ? Grundstücke ab 850 m<sup>2</sup> - Nähe Lannach & St. Josef Oisnitz**



**Ihr Luxus-Bauplatz in idyllischer Lage für ein kaiserliches Wohngefühl! ? Grundstücke ab 850 m<sup>2</sup> - Nähe Lannach & St. Josef Oisnitz**

Ihr Traum beginnt hier:

Inmitten der idyllischen Hügellandschaft der Weststeiermark entstehen exklusive Baugrundstücke, die keine Wünsche offenlassen. Mit einer Gesamtfläche von rund 5.000 m<sup>2</sup> und Parzellen ab 850 m<sup>2</sup> bietet dieses Projekt Raum für Individualität und höchste Wohnqualität. Exklusives Wohnen in Best-Lage, Grundstücke für höchste Ansprüche. Diese Grundstücke sind mehr als nur Bauplätze, sie sind die Grundlage für Ihr persönliches Wohnparadies. Sichern Sie sich Ihr Stück Weststeiermark und verwirklichen Sie Ihren Traum vom exklusiven Wohnen.

Das gesamte Bau- Grundstück beträgt gesamt 4.822m<sup>2</sup> (zur Zeit in insgesamt 5 Baugrundstücke aufgeteilt)

GST 3 & GST 4 - Oisitz, 8503 St. Josef:

Grundstücksfläche: 2002m<sup>2</sup>

Kaufpreis ? 640.659 (? 320/m<sup>2</sup>)

ebenes Grundstück!

Baudichte bis 0,6!

Errichtung von ca. 900m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich!

TOP Anbindung!

Ganztagssonne!

Wohlfühlgarantie!

Ruhelage mit tollem Ausblick!

Vollerschlossen - sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) direkt am Grundstück!

sinnvolle Parzellierung im Sinne des Bebauungsplanes, die Mindestgröße muss jedoch 850m<sup>2</sup> betragen!

komplette Aufschließung an den Grundstücken!

Nahwärme wird angeschlossen!

rechtlich gesicherte und technisch geeignete Zufahrt!

Gefahrenfreistellung hinsichtlich Erdbeben!

3% Provision zuzüglich UST

Weitere verfügbare Grundstücke:

Zwei der Grundstücke befinden sich an der Straße!

GST 1 mit 683,10m<sup>2</sup>, (geeignet für eine DHH), S-Ausrichtung, um ? 150.282 (? 220/m<sup>2</sup>)

GST 2 mit 663,27m<sup>2</sup>, (geeignet für eine DHH), S-Ausrichtung, um ? 145.919 (? 220/m<sup>2</sup>)

Drei der Grundstücke befinden sich in Richtung Landwirtschaftliche Fläche, tolle Aussicht!

GST 3 mit 1.099,12m<sup>2</sup>, (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, ? 351.718 (? 320/m<sup>2</sup>), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung zu erweitern

GST 4 mit 902,94m<sup>2</sup>, (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, ? 288.940 (? 320/m<sup>2</sup>), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung um zu erweitern

GST 5 mit 902,45m<sup>2</sup>, (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, ? 288.784 (?320/m<sup>2</sup>, hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung um zu erweitern

Ein zusätzliches Grundstück mit LF-Nutzung beträgt gesamt 1.551m<sup>2</sup>, dieses kann je nach Wunsch den Grundstücken 3-5 um ? 22,00 /m<sup>2</sup> hinzugefügt werden!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten, damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;1.500m Apotheke &lt;5.500m Kinder & Schulen  
Schule  
&lt;1.500m Kindergarten &lt;2.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.750m Bäckerei  
&lt;4.750m Sonstige Geldautomat &lt;1.500m Bank &lt;1.500m Polizei  
&lt;5.500m Post &lt;5.250m Verkehr Bus &lt;750m Bahnhof  
&lt;2.750m Autobahnanschluss &lt;7.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2002m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 640659€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +43 664 5725475

E-Mail: [ursula.seiwald@schantl-ith.at](mailto:ursula.seiwald@schantl-ith.at)