



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152528

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8502 Lannach

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 100m²

Grundfläche: 1080m²

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

10 Minuten nach Lannach: Weitblick zum dahinschmelzen



Haus mit Potenzial in ländlicher Lage und mit atemberaubenden Fernblick auf die Weinreben

Sie möchten ein sanierungsbedürftiges Haus und sehen die Vorteile von einer guten Raumaufteilung in Kombination mit einer fantastischen Lage?

Hier sind Sie genau richtig!

Sonnige Freiflächen, eine offene Küche mit großzügigem Essbereich, sowie ein blühender Garten mit Gemüsebeet und Gartenhaus. Die Aussicht auf Wiesen und Wälder verleiht dem Haus ein

unverwechselbares Highlight. Die Liegenschaft bietet Ihnen drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, Dusche und eine separate Toilette. Die Liegenschaft wird mit Pellets beheizt.

- + absolut ruhige Lage
- + malerische Berg- und Fernsicht
- + Pelletheizung (ca. 7 Jahre alt)
- + vollunterkellert
- + Hanglage mit Aussicht
- + charmanter Kaminofen
- + Parkplätze

Ein weiteres Plus bietet der geräumige Keller mit viel Stauraum-Möglichkeit. Die Oberlichten bieten Ihnen hier zusätzliches Licht. Im Keller ist ebenfalls ein Boiler zur Beheizung des Warmwassers untergebracht.

Sie freuen sich schon darauf die Kinder im Garten spielen zu sehen? Sie können Ihre Liebsten mit dem Gemüse aus dem angelegten Gartenbeet beköcheln und verwöhnen, während diese im Garten spielen können. In der Gartenhütte, sowie im großzügigen Keller finden Ihre Gartengeräte Platz. Ein gemütlicher Balkon eignet sich fantastisch für gemeinsame und amüsante Nachmittage für eine Grillerei im Freundeskreis oder der Familie.

Sie möchten sich selbst ein Bild von der einzigartigen Liegenschaft machen? Verpassen Sie nicht die duftende Blüte des Flieders im Garten und vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1080m²

Wohnfläche: 100m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 361m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.03m²

fgeeklasse: Em²

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com