



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160231

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 571000€

Straße: In der Schlieb

8511 Lannach

Österreich

## Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 107m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 180m<sup>2</sup>

Grundfläche: 23484m<sup>2</sup>

## Hofstelle mit Terrasse



Das landwirtschaftl. Anwesen besteht aus einem einstöckigen Wohnhaus mit Keller und einer Wohnfläche von m<sup>2</sup> sowie zwei Containern, einem Flugdach und einem alten Stall- und Wirtschaftsgebäude aus dem Jahr 1965. Zusätzlich gehören Gewerbegebietsflächen und landwirtschaftliche Nutzflächen dazu. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Heizraum, eine Selche, einen Vorräum, zwei Kellerräume, zwei Kühlräume (insgesamt 125,77 m<sup>2</sup>) sowie zwei Container mit 27,19 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein WC, ein Badezimmer, eine Speisekammer, eine Küche und vier Zimmer (insgesamt 106,71 m<sup>2</sup>) sowie eine Terrasse mit 26,74 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 571.000 EUR  
Geringstes Gebot: 285.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 23484m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 107m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 180m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 571000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)