



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230445

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 980000€

Straße: Oisnitz

8503 Lannach

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

[jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)

Grundfläche: 4822m<sup>2</sup>

## Wunderbares Grundstück in Prach-Sonnen-Lage von ca. 5.000m<sup>2</sup> Gesamtfläche!!! Oisnitz / St. Josef - Nähe Lannach



Wunderbares Grundstück in Prach-Sonnen-Lage von ca. 5.000m<sup>2</sup> Gesamtfläche!!! Oisnitz / St. Josef - Nähe Lannach

Ihr Traum beginnt hier:

Inmitten der idyllischen Hügellandschaft der Weststeiermark entstehen exklusive Baugrundstücke, die keine Wünsche offenlassen. Mit einer Gesamtfläche von rund 5.000 m<sup>2</sup> und Parzellen ab 850 m<sup>2</sup> bietet dieses Projekt Raum für Individualität und höchste Wohnqualität. Exklusives Wohnen in Best-Lage, Grundstücke für höchste Ansprüche. Diese Grundstücke sind mehr als nur Bauplätze, sie sind die Grundlage für Ihr persönliches Wohnparadies. Sichern Sie sich Ihr Stück Weststeiermark und verwirklichen Sie Ihren Traum vom exklusiven Wohnen.

Das gesamte Bau- Grundstück beträgt gesamt 4.822m<sup>2</sup> (zur Zeit in insgesamt 5 Baugrundstücke aufgeteilt)

das Grundstück wird NICHT aufgeschlossen verkauft!!!

3% Provision zuzüglich UST

derzeitige Aufteilung der Grundstücke:

Zwei der Grundstücke befinden sich an der Straße!

GST 1 mit 683,10m<sup>2</sup>, (geeignet für eine DHH), S-Ausrichtung, um ? 150.282 (? 220/m<sup>2</sup>)

GST 2 mit 663,27m<sup>2</sup>, (geeignet für eine DHH), S-Ausrichtung, um ? 145.919 (? 220/m<sup>2</sup>)

Drei der Grundstücke befinden sich in Richtung Landwirtschaftliche Fläche, tolle Aussicht!

GST 3 mit 1.099,12m<sup>2</sup>, (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, ? 351.718 (? 320/m<sup>2</sup>), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung zu erweitern

GST 4 mit 902,94m<sup>2</sup>, (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, ? 288.940 (? 320/m<sup>2</sup>), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung um zu erweitern

GST 5 mit 902,45m<sup>2</sup>, (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, ? 288.784 (?320/m<sup>2</sup>, hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung um zu erweitern

Ein zusätzliches Grundstück mit LF-Nutzung beträgt gesamt 1.551m<sup>2</sup>, dieses kann je nach Wunsch den Grundstücken 3-5 um ? 22,00 /m<sup>2</sup> hinzugefügt werden!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und

Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten, damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m  
Apotheke &lt;3.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;1.250m  
Kindergarten &lt;5.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;3.250m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;1.250m  
Bank &lt;1.250m  
Polizei &lt;3.250m  
Post &lt;3.250m  
Verkehr  
Bus &lt;750m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Bahnhof &lt;750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 4822m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 980000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: [jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)