



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230444

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 150282€

Straße: Oisnitz

8503 Lannach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

jacqueline.fellner@schantl-ith.at

Grundfläche: 683.1m²

SPITZEN Grundstück vollerschlossen mit hoher Bebauungsdichte - ca. 330m² Wohnfläche in Oisnitz / St. Josef - Nähe Lannach



SPITZEN Grundstück, vollerschlossen mit hoher Bebauungsdichte - ca. 330m² Wohnfläche in Oisnitz / St. Josef - Nähe Lannach

Ihr Traum beginnt hier:

Inmitten der idyllischen Hügellandschaft der Weststeiermark entstehen exklusive Baugrundstücke, die keine Wünsche offenlassen. Mit einer Gesamtfläche von rund 5.000 m² und Parzellen ab 850 m² bietet dieses Projekt Raum für Individualität und höchste Wohnqualität. Exklusives Wohnen in Best-Lage, Grundstücke für höchste Ansprüche. Diese Grundstücke sind mehr als nur Bauplätze, sie sind die Grundlage für Ihr persönliches Wohnparadies. Sichern Sie sich Ihr Stück Weststeiermark und verwirklichen Sie Ihren Traum vom exklusiven Wohnen.

Das gesamte Bau- Grundstück beträgt gesamt 4.822m² (zur Zeit in insgesamt 5 Baugrundstücke aufgeteilt)

GST 3 - Oisitz, 8503 St. Josef:

Grundstücksfläche: 683,10m²

Kaufpreis ? 150.282 (? 220/m²)

ebenes Grundstück!

Baudichte bis 0,6!

Errichtung von ca. 330m² Wohnfläche möglich!

für Doppelhaus geeignet

TOP Anbindung!

Ganztagssonne!

Wohlfühlgarantie!

Ruhelage mit tollem Ausblick!

Vollerschlossen - sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) direkt am Grundstück!

komplette Aufschließung an den Grundstücken!

Nahwärme wird angeschlossen!

rechtlich gesicherte und technisch geeignete Zufahrt

Gefahrenfreistellung hinsichtlich Erdbeben!

3% Provision zuzüglich UST

Weitere verfügbare Grundstücke:

Zwei der Grundstücke befinden sich an der Straße!

GST 1 mit 683,10m², (geeignet für eine DHH), S-Ausrichtung, um ? 150.282 (? 220/m²)

GST 2 mit 663,27m², (geeignet für eine DHH), S-Ausrichtung, um ? 145.919 (? 220/m²)

Drei der Grundstücke befinden sich in Richtung Landwirtschaftliche Fläche, tolle Aussicht!

GST 3 mit 1.099,12m², (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, ? 351.718 (? 320/m²), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung zu erweitern

GST 4 mit 902,94m², (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, ? 288.940 (? 320/m²), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung um zu erweitern

GST 5 mit 902,45m², (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, ? 288.784 (?320/m²), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung um zu erweitern

Ein zusätzliches Grundstück mit LF-Nutzung beträgt gesamt 1.551m², dieses kann je nach Wunsch den Grundstücken 3-5 um ? 22,00 /m² hinzugefügt werden!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten, damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt
<2.000m Apotheke <3.500m Kinder & Schulen/Schule
<1.250m Kindergarten <5.000m Nahversorgung/Supermarkt <1.000m Bäckerei
<3.250m Sonstige/Geldautomat <1.250m Bank <1.250m Polizei
<3.250m Post <3.250m Verkehr/Bus <750m Autobahnanschluss
<5.000m Bahnhof <750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 683.1m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 150282€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at