

Inserat ID: 70788

erstellt am : 29.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 519000€

Straße:

6336 Langkampfen

Tirol Österreich

Wohnfläche: 103.5m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 133.03m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Fabio Fabio

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

## Exklusive Architekturwohnung in Langkampfen zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - 3,5 Zimmer - Architekturwohnung mit Charme und Chic

Über den Dächern Langkampfens, am Waldrand gelegen, schmiegt sich ein architektonisch anspruchsvolles Gebäude mit Blick Richtung Tal in einen Hang. Innerhalb dieser kleinen 3-Parteien-Anlage befindet sich diese einzigartige Wohnung mit gehobener Ausstattung.

Die ca. 104 m<sup>2</sup> große Wohnung, im 1. Stock gelegen, besteht aus 2 großen Schlafzimmern, einem großen Schrankraum mit Potenzial, einem luxuriösem Bad mit Wanne und Dusche, einer separaten

Gäste-Toilette, einer Speis, sowie einem wunderschönen Koch-/Ess-/Wohnbereich mit eingebauter Küche.

Der Wohnbereich mit seinen 41 m<sup>2</sup> bietet genügend gemütlichen Raum zum Wohlfühlen. Nicht nur die eingebaute Kupferküche verleiht dem Raum seinen individuellen Charme, sondern auch der imposante Natursteinkachelofen, der der gesamten Wohnung wohlige Wärme spendet. Genüsslich bei einem Glas Wein kann von hier aus über den Dächern Langkampfens ein atemberaubendes Berg- und Landschaftspanorama bestaunt werden.

Unbedingt erwähnt werden muss das besonders gut durchdachte Schiebetürensysteem in allen Räumen, so wird den Wohnräumen durch offenstehende Türen kein Platz genommen.

Hochwertigste Bodenbeläge, sowie die weitläufige Sonnenterrasse mit großzügigen 19,5 m<sup>2</sup> Fläche und sogar ein Garten bilden zusätzliche Highlights dieser Wohnung.

Die Lage der Immobilie ist ein Traum für jeden Sportbegeisterten. Direkt vor der Haustüre kann man per Rad den "Innradweg" erkunden und man findet in nächster Nähe so einige Ruhe- und Erholungsplätze.

Wer lieber aufs Rad verzichten möchte, findet in den angrenzenden Einkaufsstädten Kufstein und Wörgl vielleicht das ein oder andere Schnäppchen.

Zur Wohnung gehören 1 Tiefgaragenabstellplatz, ein eigener kleiner Garten und ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist derzeit befristet bis 31.05.2028 vermietet

Hat auch Sie bereits der Charme der Wohnung um den Finger gewickelt? Dann melden Sie sich bei uns!

Alle Highlights auf einen Blick:

- hochwertigste Fliesen und Parkettböden
- großer Wohn-/Essbereich mit imposantem Kachelofen
- Bad mit Wanne und Dusche
- extra WC
- großzügige, überdachte Sonnenterrasse
- Gartennutzung
- wunderschöne Kupfer-Einbauküche
- digitale Schließanlage mit Code

- gute Anbindung an Infrastruktur  
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;1.000m Apotheke &lt;4.500m Klinik &lt;8.500m Krankenhaus

&lt;3.500m Kinder & Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Höhere

Schule &lt;3.500m Universität &lt;6.000m Nahversorgung Supermarkt

&lt;3.000m Bäckerei &lt;4.000m Einkaufszentrum &lt;4.500m Sonstige Bank

&lt;1.000m Geldautomat &lt;4.000m Post &lt;4.500m Polizei

&lt;5.000m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.000m Bahnhof

&lt;1.500m Flughafen &lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 103.5m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 133.03m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 44.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 519000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Fabio

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at