



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 178977

erstellt am : 13.10.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1250000€

Straße:

3442 Langenrohr

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Virasztó

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at

Grundfläche: 1600m²

Verwirklichen Sie Ihre gastronomische Vision!



Verwirklichen Sie Ihre gastronomische Vision im Langenrohr, beste Lage an der B19!

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit, die Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 1.600 m² bietet, sondern auch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen. Ob Restaurant, Café oder Eventlocation ? diese Immobilie lädt dazu ein, kreativ zu werden und Ihre eigenen Ideen einzubringen.

Der Innenbereich lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten offen, sodass Sie ihn nach Ihren Wünschen einrichten/fertigstellen können. Schaffen Sie ein einzigartiges Ambiente, das Ihre Gäste begeistert und gleichzeitig Ihre persönliche Note widerspiegelt. Darüber hinaus haben Sie auch die Möglichkeit, die Fassade in einer passenden Farbe sowie einem individuellen Corporate Design zu

gestalten, um Ihr Konzept optimal zu präsentieren.

Baurechtszins: EUR 3.200,- pro Monat / Laufzeit 60 Jahre

Kaufpreis: ? 1.250.000 +Ust.

Die Lage in Langenrohr bietet Ihnen zudem hervorragende Verkehrsanbindungen durch den öffentlichen Busverkehr, was Ihren Gästen eine bequeme Anreise ermöglicht. Außerdem profitieren Sie von der Nähe zu einem Supermarkt und einer Bäckerei, die nicht nur Ihren Gästen zugutekommen, sondern auch Ihre täglichen Abläufe unterstützen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser einladenden Umgebung kulinarische Köstlichkeiten servieren, entspannte Momente mit Freunden und Familie ermöglichen oder unvergessliche Veranstaltungen ausrichten. Die Möglichkeiten sind schier unbegrenzt!

Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich in einem aufstrebenden Markt zu positionieren und Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie uns gemeinsam die Türen zu Ihrem neuen gastronomischen Erfolg öffnen!

Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Klinik <3.500m Krankenhaus

<3.500m Kinder & Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<2.000m Universität <3.500m Höhere Schule

<2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<2.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post

<1.500m Polizei <3.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<3.000m Autobahnanschluss <6.000m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1600m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1250000€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at