

Inserat ID: 178977 erstellt am: 13.10.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:13650€

Straße:

3442 Langenrohr

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 1600m²

Kontaktinformationen:

Eszter Virasztó

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Beste Lage an der B19!





Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit im Herzen von Langenrohr, Niederösterreich! Hier präsentiert sich ein attraktives Gastgewerbe, das nicht nur durch seine großzügige Fläche von 1.600 m² überzeugt, sondern auch durch sein enormes Potenzial, Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen. Ob Restaurant, Café oder Eventlocation ? die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie lassen keine Wünsche offen.

Die monatliche Miete von 16.380,00 ? ist eine lohnenswerte Investition in Ihre Zukunft. Mit ausreichend Platz für Ihre Gäste, eine durchdachte Raumaufteilung und eine einladende Atmosphäre können Sie ein gastronomisches Erlebnis schaffen, das in der Region geschätzt wird. Die Lage in Langenrohr bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Busverkehr, was Ihren Gästen eine bequeme Anreise ermöglicht. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu einem Supermarkt und einer Bäckerei, die nicht nur für Ihre Gäste von Vorteil

sind, sondern auch eine wertvolle Unterstützung für Ihren täglichen Geschäftsbetrieb darstellen. Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser einladenden Umgebung kulinarische Köstlichkeiten servieren, entspannte Stunden mit Freunden und Familie ermöglichen oder unvergessliche Veranstaltungen ausrichten. Die Möglichkeiten sind schier unbegrenzt!

Nutzen Sie diese Chance, um sich in einem aufstrebenden Markt zu positionieren und Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie uns gemeinsam die Türen zu Ihrem neuen gastronomischen Erfolg öffnen!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1600m² Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 13650€

Nebenkosten: 650€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at