

Inserat ID: 173903

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3900000€

Straße:

3550 Langenlois

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 1093m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1145m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

## Projekt mit 17 Wohneinheiten + 23 TG Plätze



Zum Verkauf gelangt dieses Grundstück mit Projekt in Langenlois

Grundstück: 1.144m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 1.093m<sup>2</sup>

Wohnungsgrößen ca. 57m<sup>2</sup> - 90m<sup>2</sup>

17 Einheiten + 23 Tiefgaragenplätze

Für genauere Informationen und Unterlagen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m  
Apotheke &lt;2.500m  
Klinik &lt;3.000m  
Krankenhaus &lt;8.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.000m  
Kindergarten &lt;2.000m  
Universität &lt;8.500m  
Höhere Schule &lt;8.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;2.500m  
Bäckerei &lt;1.500m  
Einkaufszentrum &lt;7.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;2.500m  
Bank &lt;2.500m  
Post &lt;2.500m  
Polizei &lt;3.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;3.000m  
Autobahnanschluss &lt;7.500m  
Flughafen &lt;4.000m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1145m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 1093m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at