



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160191

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 830000€

Straße: Am Schenkenbichl

3550 Langenlois

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 194m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 105m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1085m<sup>2</sup>

### Einfamilienhaus mit Ferienhaus + guter Zustand +



A) Ein 1-geschossiges Einfamilienhaus ohne Keller mit einer Wohnfläche von 193,82 m<sup>2</sup>, Wintergarten, Carport (50,40 m<sup>2</sup>) und Garage (38,25 m<sup>2</sup>). B) Ein zweigeschossiges Ferienhaus mit einer Nutzfläche von 105,47 m<sup>2</sup>, Balkon, Baujahr 2005. Raumaufteilung: A) Erdgeschoss: Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, 2 Bäder, Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, Gästezimmer, Arbeitszimmer, Wohnzimmer, Wintergarten, insgesamt 193,82 m<sup>2</sup>; B) Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnküche, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, insgesamt 56,39 m<sup>2</sup>; Obergeschoss: Eingangsbereich, Bad, Fitnessraum, Büro, insgesamt 49,08 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 830.000 EUR  
Geringstes Gebot: 830.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1085m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 194m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 105m<sup>2</sup>

Zimmer: 8

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 830000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)