

Inserat ID: 192285

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8921 Landl

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 164546m<sup>2</sup>

## 16,5 ha gut erschlossener Wirtschaftswald in Mooslandl



16,5 ha Wirtschaftswald mit bester Erschließung und guten Bonitäten

Zum Verkauf steht ein 16,5 ha großer, gut erschlossener Wirtschaftswald mit allen Bestandesklassen und zeichnet sich mit der Fichte als Hauptbaumart durch gute Bonitäten aus.

Die Liegenschaft befindet sich in den Ausläufern der Hochschwabgruppe in einer Höhenlage zwischen 900 und 1000m Seehöhe und bietet einen beeindruckenden Blick auf die Gesäuseberge.

Je nach Rückedistanz ist die Bewirtschaftung sowohl mit Traktor als auch mit Seilkran möglich. Das Gelände weist eine Hangneigung von ca. 10 bis 60 % auf und ist forstwirtschaftlich gut nutzbar.

Diese Waldfläche eignet sich ideal für nachhaltige Forstwirtschaft, als langfristige Wertanlage oder für forstlich versierte Investoren, die eine gut strukturierte Waldliegenschaft in guter Lage suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.500m Kinder & Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei <6.000m Sonstige Post

<2.500m Geldautomat <4.000m Bank <4.000m Polizei

<4.000m Verkehr Bus <1.500m Bahnhof <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 164546m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at