

Inserat ID: 192286

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8921 Landl

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Wohnfläche: 160m<sup>2</sup>

Grundfläche: 264516m<sup>2</sup>

## 26,5 ha Land- und forstwirtschaftliches Anwesen in ruhiger, sonniger Lage



Landwirtschaft mit rd. 10 ha arrondierter Fläche und 16,5 ha Forstwirtschaft

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Land- und forstwirtschaftliches Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. 26,5 Hektar. Es ist idyllisch gelegen in ruhiger, sonniger Lage und eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft des Gesäuses.

Das Anwesen ist ganzjährig bequem über eine befestigte Asphaltstraße erreichbar und verfügt über leicht zu bewirtschaftende landwirtschaftliche Flächen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Zum Besitz gehören ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit ca. 150 m<sup>2</sup>, sowie ein weiteres Nebengebäude und ein geräumiges Stallgebäude mit ca. 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche und Tenne, das ausreichend Platz für Lagerung oder individuelle Projekte bietet.

Der dazugehörige Wald liegt in einer Seehöhe von 900 - 1.000 m und ist durch Forststraßen erschlossen. Die Bewirtschaftung erfolgt je nach Rückedistanz mit Traktor oder Seilkran und ist mit 10 - 60 % leicht geneigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;6.000m Kinder & Schulen &lt;5.000m Kindergarten

&lt;5.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;5.000m Bäckerei &lt;9.000m Sonstige Post

&lt;6.000m Geldautomat &lt;7.000m Bank &lt;7.000m Polizei

&lt;7.000m Verkehr Bus &lt;4.500m Bahnhof &lt;6.000m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 264516m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 160m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at