



Inserat ID: 33188

erstellt am : 02.01.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 6200000€

Straße:

6500 Landeck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Grundfläche: 3955m²

**Wunderschönes Landhotel im Tiroler Oberland mit 48
Zimmer und 3955 m² Grundstücksfläche**



Außergewöhnliches Hotelanwesen Nähe Ladis.Fiss.Serfaus zu Top Konditionen zu verkaufen!

Dieses besondere Hotel genießt einen hervorragenden Ruf und ist aufgrund seines einmaligen Konzepts mit keinem anderen vergleichbar.

Die Basics, Vorteile und Besonderheiten:

Einzigartige und konkurrenzlose Marke, basierend auf langjähriger Entwicklung

rd. 95 Betten / edle Zimmer, Penthouse-Suiten, Altholz Chaletwohnungen

Komfortable Zimmer mit sämtlichen Annehmlichkeiten im traditionellem Charme

Großzügige Lobby, Restaurant, Bar

Mehrere Sonnenterrassen

Gemütlicher Wellnessbereich

Mediterrane Ruhezone mit Spa-Behandlungslounge

Großer, neuwertiger Garten-Pool für unvergessliche Momente der Entspannung

Urige Altholz-Garten-Sauna

Traumhafte Gartenanlage, wunderbare Atmosphäre

Sehr schöner Weinkeller mit Lounge Charakter

Personenlift für entspanntes Ankommen auf den Zimmern

Hauseigener Parkplatz für alle Gäste

Technisch auf modernstem Stand

Sehr geordnete Personalstruktur (rd. 20 Mitarbeiter)

Eigene Mitarbeiterunterkünfte teilw. vorhanden

Riesiger Invest in Modernisierungsmaßnahmen zwischen 2020 und 2023

Bemerkenswerte Rentabilität, einzigartiges Potential

TOP Lage, TOP Zustand, TOP Investment

Die allerbesten Skigebiete im Tiroler Oberland sind vom Standort aus rasch erreichbar

Lediglich rd. 25 Autominuten entfernt ist das begehrte Dreiländereck: Südtirol/Italien sowie Graubünden/Schweiz

Das Anwesen ist umgeben von einer malerischen Landschaft, wunderschönen Wanderwegen und sehr begehrten Skigebieten.

Der Eigentümer investierte in den letzten 3 Jahren ca. 2,5 MIO ?

Die Kaufpreisvorstellung beträgt attraktive 6,2 MIO ? (netto)

Verkauft wird aufgrund fehlender Nachfolge.

Für weitere Informationen können Sie uns jederzeit kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage,

Team Immobilien / GEOS Spezialbau GmbH

BITTE BEACHTEN SIE,

Aufgrund der Recherche- und Nachweispflicht ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) verpflichtend bekannt zu geben, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und DSGVO-konform behandelt.

Die Varianten Asset Deal oder Share Deal sind abhängig von der steuerlichen Konzeption und gelten vorbehaltlich der Prüfung durch die Steuerberater. Grundsätzlich betragen die Kaufnebenkosten ca. 9,5 % vom Kaufpreis.

Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufpreisangaben enthalten generell keine Angaben zu den laufenden Nebenkosten!

Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Bis zum Abschluss des Kaufvertrags bleibt der Verkäufer also nicht an sein Angebot gebunden und darf inzwischen an einen anderen Käufer verkaufen. Alle Angaben

sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus
<3.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität
<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Sonstige
Bank
<500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus
<500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3955m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage,Zentral

Zimmer: 48

Preisinformationen

Kaufpreis: 6200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc