

Inserat ID: 157024

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:455€

Straße:

6500 Landeck

Tirol Österreich

Wohnfläche: 40m²

Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

2-Zimmer-Wohnung in idyllischer Lage



40 qm große Mietwohnung in ehemaligem Ferienhaus

In idyllischer Aussichtslage nahe Landeck gelangt das Dachgeschoß eines ehemaligen Ferienhauses in die Vermietung. Eine Wohnung mit 40 m² ist derzeit noch verfügbar!

Die Wohnung hat Zugang auf den Balkon und einen fantastischen Blick in die Ferne. Vor dem Haus stehen allen Mietern ausreichend Abstellplätze zur Verfügung.

Anfragen bitte direkt an Herrn Benjamin Walser unter der Nummer +43 676 844005555.

ECKDATEN:

Objekttyp: Wohnung
Etage: Dachgeschoß
Barrierefrei: Nein
Personenaufzug: Nein
Zustand: Gepflegt
Wohnnutzfläche: ca. 40 m²
Zimmer: 2
Zubehör: Balkon, Terrasse
Parkplatz: ausreichend Stellplätze im Freien vorhanden
Heizwärmebedarf: in Arbeit
Verfügbarkeit: ab sofort
Miete: ? 320,00
Betriebskosten dzt: ? 135,00
Gesamtmiete dzt: ? 455,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.
Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Benjamin Walser
Mobil: +43 676 844005555

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: provisionsfrei!
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
Vertragserrichtungskosten: Nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit < 3.000m Apotheke < 3.500m Klinik
< 7.000m Krankenhaus < 5.500m Kinder < Schulen
Schule < 500m Kindergarten < 500m Universität < 4.000m Nahversorgung
Supermarkt

<3.500mBäckerei <3.000mSonstigeBank <3.000mGeldautomat
<3.000mPolizei <3.500mPost <3.500mVerkehrBus
<1.500mAutobahnanschluss <5.000mBahnhof <4.000mU-Bahn
<8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 40m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 455€

Nebenkosten: 135€

Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at