



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 154372

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1115€

Straße:

6500 Landeck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

Wohnfläche: 100m²

Große 5-Zimmer-Wohnung mit toller Aussicht



100 qm große Mietwohnung in ehemaligem Ferienhaus

In idyllischer Aussichtslage nahe Landeck gelangt das Dachgeschoß eines ehemaligen Ferienhauses in die Vermietung. Je nach Bedarf stehen verschiedene Wohnungsgrößen zur Auswahl: Eine Wohnung mit 40 m², eine Wohnung mit 60 m² oder eine Wohnung mit 100 m² (bestehend aus den beiden vorgenannten Wohnungen).

Alle Wohnungen haben Zugang auf den Balkon und einen fantastischen Blick in die Ferne. Vor dem Haus stehen allen Mietern ausreichend Abstellplätze zur Verfügung.

Anfragen bitte direkt an Herrn Benjamin Walser unter der Nummer +43 676 844005555.

ECKDATEN:

Objekttyp: Wohnung
Etage: Dachgeschoß
Barrierefrei: Nein
Personenaufzug: Nein
Zustand: Gepflegt
Wohnnutzfläche: ca. 100 m²
Zimmer: 5
Zubehör: Balkon, Terrasse
Parkplatz: ausreichend Stellplätze im Freien vorhanden
Heizwärmebedarf: in Arbeit
Verfügbarkeit: ab sofort
Miete: ? 780,00
Betriebskosten dzt: ? 335,00
Gesamtmiete dzt: ? 1.115,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.
Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Benjamin Walser

+43 676 844005555

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: provisionsfrei!
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
Vertragserrichtungskosten: Nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m
Post <3.500m
Verkehr
Bus

<1.500mAutobahnanschluss <5.000mBahnhof <4.000mU-Bahn
<8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 100m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1115€

Nebenkosten: 335€

Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at