

Inserat ID: 5024 erstellt am: 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:199000€

Straße:

6500 Landeck Tirol Österreich

Grundfläche: 527m²

Kontaktinformationen:

Barbara Barbara

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Baugrundstück in schöner Ruhelage mit einzigartiger Aussicht



Baugrund in ruhiger Aussichtslage

In Landeck, im Ortsteil Perfuchsberg, gelangt in schöner Hanglage ein ca. 527 qm großes Baugrundstück in den Verkauf. Die Erschließung erfolgt über die Tobadiller Landesstraße.

Eckdaten:

Objekttyp: Baugrund Grundfläche: ca. 527 qm Kaufpreis: ? 199.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins. Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Martin Lechleitner, BEd MA

Mobil: ?+43 676 4300011

E-Mail: m.lechleitner@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2,4 % zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung

gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

https://www.perfektimmo.at/angeboteInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<1.500mApotheke &lt;2.000mKrankenhaus &lt;5.000mKinder &

SchulenSchule & Dom Kindergarten & Dom Universität

<1.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;2.000mSonstigeBank

<1.500mGeldautomat &lt;2.000mPost &lt;2.000mPolizei

<2.000mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;500mBahnhof

& amp;lt;3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

Eckdaten

Grundfläche: 527m² Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara Nachname: Barbara

Tel:: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at