



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5024

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

6500 Landeck

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Simon Simon

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

Grundfläche: 527m²

Baugrundstück in schöner Ruhelage mit einzigartiger Aussicht



Baugrund in ruhiger Aussichtslage

In Landeck, im Ortsteil Perfuchsberg, gelangt in schöner Hanglage ein ca. 527 qm großes Baugrundstück in den Verkauf. Die Erschließung erfolgt über die Tobadiller Landesstraße.

Eckdaten:

Objekttyp: Baugrund
Grundfläche: ca. 527 qm
Kaufpreis: ? 199.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines
Besichtigungstermins.
Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA
Mobil: +43 664 5251685
E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 2,4 % zzgl. USt und Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss
der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die
Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist
eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der
Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<1.500m Apotheke <2.000m Krankenhaus <5.000m Kinder &
Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität
<1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Sonstige Bank
<1.500m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei
<2.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 527m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Simon

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at