



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111709

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

5112 Lamprechtshausen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 128.48m²

Nutzfläche: 170m²

Grundfläche: 225m²

K3 - TOPP ANGEBOT- einziehen, wohlfühlen - Eckreihenhaus mit ausgebautem Dachgeschoß



In sonniger, unverbaubaren Lage steht das gemütlich eingeteilte Eckreihenhaus für die Großfamilie zum Verkauf und ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoß: Vorraum, Gäste WC, Abgang Keller, offenes und helles Wohnen, neue Küche mit Miele Geräten, Wohnzimmer Ausgang zur Terrasse, Aufgang zu den Schlafräumlichkeiten

Obergeschoß: 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Balkon, großzügiges Badezimmer mit Eckbadewanne und Fenster

Dachgeschoß: lichtdurchfluteter, großzügiger, genehmigter Raum mit neuem Dachflächenfenster

Kellergeschoß: Waschraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner, Dusche, Werkstatt, die Möglichkeit für Sauna, Büro sind ebenso gegeben - alles beheizbar.

Beheizt wird das Haus mit Gas.

Betriebskosten nach Verbrauch (für 4 - köpfige Familie zuletzt sehr günstig).

Für Gartengeräte und Kinderspielsachen steht ein kleines Gartenhaus ebenfalls zur Verfügung.

Ein dazugehöriger Parkplatz direkt vorm Haus sowie die Besucherplätze.

Darlehensübernahme von ca. ? 130.000,-- möglich mit 1,5% Verzinsung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <500m Klinik <5.500m Krankenhaus <6.000m Kinder

< Schulen Kindergarten <1.000m Schule <2.500m Höhere Schule

<6.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 225m²

Wohnfläche: 128.48m²

Nutzfläche: 170m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 124.9m²

fgeewert: 1.49m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at