



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230552

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße: Lamperstätten am See

8505 Lamperstätten

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Nutzfläche: 150m<sup>2</sup>

Grundfläche: 944m<sup>2</sup>

## Rohdiamant in Bestlage - Sanierungsbedürftiges Haus mit 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit Ausblick auf den Waldschacher See



Sanierungsbedürftiges Haus mit 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit Ausblick auf den Waldschacher See - Rohdiamant in Bestlage -

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Lamperstätten ? eingebettet in die malerische Landschaft der Südsteiermark, wo Natur, Ruhe und Lebensqualität aufeinandertreffen.

Dieses großzügige Haus mit rund 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit: Für

nur 139.000 € erwerben Sie ein sanierungsbedürftiges Objekt mit enormem Potenzial, das darauf wartet, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Hier können Sie Ihre ganz persönlichen Wohnträume verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

Schon beim ersten Blick begeistert die Liegenschaft mit einem atemberaubenden Ausblick:

Der Blick schweift über einen idyllischen See, hin zu den sanften Hügeln und Bergen der Umgebung und über weitläufige Grünflächen – eine Kulisse, die jeden Tag aufs Neue fasziniert. Ob bei Sonnenaufgang auf der Terrasse oder entspannten Abenden im Garten – hier erleben Sie Natur pur direkt vor Ihrer Haustür.

Das Haus selbst bietet viel Raum für kreative Gestaltungsideen. Ob modernes Familienhaus, charmantes Landhaus oder stilvoller Rückzugsort – die vorhandene Substanz eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Mit handwerklichem Geschick und Vision verwandeln Sie dieses Haus in ein echtes Schmuckstück.

Auch praktisch überzeugt die Immobilie: Zwei Garagen sowie zwei zusätzliche Stellplätze sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Hier verbinden sich Ruhe, Natur und Entwicklungspotenzial zu einem einzigartigen Gesamtpaket. Nutzen Sie diese Chance und schaffen Sie sich Ihr persönliches Zuhause in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Highlights auf einen Blick:

Traumhafter See-, Berg- und Grünblick

Ca. 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit großem Potenzial

Attraktiver Kaufpreis: nur 139.000 €

Sanierungsbedürftig – ideal zur individuellen Gestaltung

Großzügiger Garten & Terrasse möglich

2 Garagen + 2 zusätzliche Stellplätze

Gute Verkehrsanbindung (Bus)

Nähe zu Schule – familienfreundlich

Ruhige, naturnahe Lage in der Südsteiermark

Perfekt für Eigennutzer oder Investoren

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 944m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 150m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: [christopher.wischenbart@schantl-ith.at](mailto:christopher.wischenbart@schantl-ith.at)