

Inserat ID: 204571

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:950€

Straße:

9833 Lainach

Kärnten Österreich

## Kontaktinformationen:

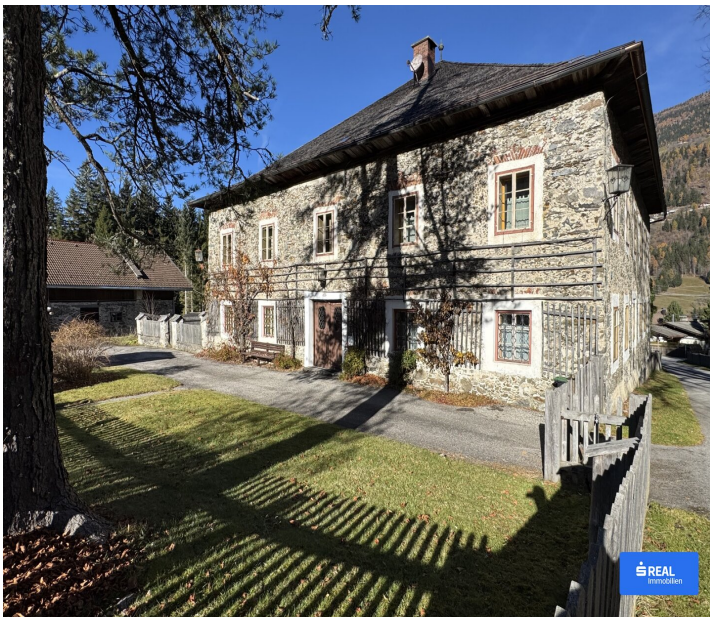
Hannes Stocker

Tel:

[hannes.stocker@sreal.at](mailto:hannes.stocker@sreal.at)

Wohnfläche: 118m<sup>2</sup>

## Wohnraum zum Mieten



Diese charmante Wohnung befindet sich in einem liebevoll erhaltenen Haus aus den frühen 1900er-Jahren im idyllischen Lainach im Mölltal. Sie verbindet historischen Charakter mit großzügigem Wohnkomfort und liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung.

Die ca. 118 m<sup>2</sup> große Wohnung erstreckt sich über zwei Geschosse. Im Erdgeschoss befindet sich die große, gemütliche Küche mit viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Das Obergeschoss bietet ein großzügiges Masterzimmer sowie weitere flexibel nutzbare Räume, ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Das Haus umfasst insgesamt drei Wohneinheiten, von denen zwei nicht dauerhaft bewohnt sind ? dadurch genießen Sie eine ruhige und private Wohnatmosphäre.

Ein Nahversorger ist fußläufig erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Gastronomie befinden sich im nahegelegenen Winklern. Die Lage eignet sich perfekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Familien, die ländliches Wohnen mit guter Infrastruktur schätzen.

Kosten:

Miete: ? 900,?

Betriebskosten: ca. ? 50,? (je nach Verbrauch, vom Mieter zu bezahlen)

Heizkosten: ca. ? 100,? (Holz/Strom, je nach Verbrauch)

Kaution: ? 2.700,?

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;4.500m  
Apotheke &lt;9.500m  
Kinder &  
Schulen  
Schule &lt;3.000m  
Kindergarten &lt;7.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt  
&lt;3.000m  
Bäckerei &lt;5.000m  
Sonstige  
Bank &lt;3.500m  
Geldautomat  
&lt;7.500m  
Post &lt;3.500m  
Polizei &lt;5.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof  
&lt;8.500m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 118m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 950€

Nebenkosten: 50€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at