



Inserat ID: 230651

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330000€

Straße:

8233 Lafnitz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 170m²

Grundfläche: 829m²

Kontaktinformationen:

Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Kernsaniertes Familienhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten - nahe Hartberg



RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Auf rund 170 m² Wohnfläche erwarten Sie vier Zimmer, ein bereits kernsaniertes Erdgeschoss mit erneuerter Elektrik und neuen Wasserleitungen, eine moderne Küche sowie ein barrierefreies Badezimmer. Im Erdgeschoss ist im Badezimmer, Vorraum und der Küche eine Fußbodenheizung verlegt, es gibt im gesamten Haus eine Öl-Zentralheizung und im Obergeschoss zusätzlich einen Holzkamin. Der großzügige Garten und das teilweise ausgebaute Obergeschoss mit weiterem Potenzial bieten Platz für Gäste, Familienfeiern oder Mehrgenerationenwohnen. Über den zweiten Eingang gelangen Sie in das großzügige Stiegenhaus, das alle Ebenen miteinander verbindet. Das Erdgeschoss umfasst ein helles Wohnzimmer, eine hochwertige Küche, das barrierefreie

Badezimmer, ein separates WC, ein Schlafzimmer, sowie ein Ankleidezimmer.

Kernsaniertes Erdgeschoss
Erneuerte Elektrik und Wasserleitungen
Moderne Küche
Hochwertige Vinylböden
Barrierefreies Badezimmer
Vier Zimmer und Ankleidezimmer
Zwei separate Hauseingänge
Eigener Hasenstall
Gartenhütte
Kirschbaum und Nussbaum am Grundstück
Keine direkten Nachbarn auf der rechten Grundstücksseite
Vollwertige zweite Wohneinheit im Obergeschoss
Sonnige Terrasse im OG

Stellen Sie sich vor, wie die Kinder im Garten spielen, die Kirschen vom eigenen Baum pflücken und die Familie an einem Ort zusammenkommt. Mit viel Platz im Haus und einer zweiten Wohneinheit bietet diese Immobilie beste Voraussetzungen für das Zusammenleben mehrerer Generationen.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem modernisierten Haus und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. 0664 26 25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <9.000m
Klinik <9.000m
Kinder <9.500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <10.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 829m²

Wohnfläche: 170m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 4.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: info@roderickscherer.com