



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147653

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:746.44€

Straße:

4664 Laakirchen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Katharina Huber

Tel: +43 660 200 68 63

j.huber@remax-voecklabruck.at

Wohnfläche: 72m²

Kernsanierte 72 m² Wohnung in Oberweis zu mieten!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese wunderschöne, kernsanierte Wohnung befindet sich in der 1. Etage und bietet Ihnen auf großzügigen ca. 72 m² alles, was das Herz begehrt.

Die großzügigen Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die offene Raumgestaltung ermöglicht es Ihnen, Ihre individuellen Wohnideen kreativ umzusetzen und Ihr persönliches Wohnparadies zu gestalten. Ob gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden allein ? hier finden Sie den perfekten Rückzugsort.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Die nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge am Wochenende ? die Anbindung ist einfach ideal.

Die Wohnung kann voraussichtlich ab Jänner 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Hier wird nicht nur Wohnraum geboten, sondern ein Ort für Lebensqualität und Wohlfühlen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 746.44€

Nebenkosten: 166.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia Katharina

Nachname: Huber

Tel.: +43 660 200 68 63

E-Mail: j.huber@remax-voecklabruck.at